|  |  |
| --- | --- |
| **«11» июня 2017 г.****Исх. №8523457** | **г-ну / г-же ФИО****Собственнику квартиры №1****многоквартирного жилого дома по адресу Карамышевская наб., д. 48, к. 2, г. Москва** |

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ФИНАНСОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**Уважаемый собственник!**

Товарищество собственников жилья «Утес» (далее - ТСЖ «Утес») настоящим уведомляет Вас о финансовой задолженности перед ТСЖ «Утес» по обязательным платежам в сумме:

**21000 руб. 00 коп**

**по состоянию на «11» июля 2017 г., без учета пени.**

Информируем Вас о том, что в соответствии со ст.ст. 153, 158 ЖК РФ **собственники жилья обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги**. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество. В силу п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с п. 5 ст. 46 ЖК РФ **решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений** в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Это значит, что Вы обязаны оплатить целевые взносы, утвержденные Общим собранием.

**Предлагаем Вам в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления погасить имеющуюся задолженность путем банковского перевода на указанный выше расчетный счет ТСЖ «Утес». Образец платежного документа прилагается.**

В случае неоплаты долга в указанный срок товарищество будет вынуждено обратиться в суд. По решению суда с Вас будут взысканы сумма долга и пеня, расходы товарищества на оплату государственной пошлины и юридические услуги. На сумму имеющейся задолженности судом может быть арестовано Ваше имущество, а Федеральной службой судебных приставов Вам может быть ограничен выезд за пределы Российской Федерации.

**На Ваши вопросы готова ответить Управляющая ТСЖ «Утес» Сладкова Наталия Александровна по тел. +7 (916) 573 0639 (с 10 ч. до 20 ч.) или электронной почте info@48k2.ru.**

Надеемся на Ваше понимание и своевременную оплату долга.

С уважением и наилучшими пожеланиями,

Председатель ТСЖ «Утес» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Р. Фельдшеров

М. П.