|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.****Исх. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **г-ну / г-же ФИО****Собственнику квартиры №****многоквартирного жилого дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ФИНАНСОВОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**Уважаемый собственник!**

Товарищество собственников жилья «\_\_\_\_\_\_» (далее - ТСЖ «\_\_\_\_\_\_») настоящим уведомляет Вас о финансовой задолженности перед ТСЖ «\_\_\_\_\_\_» по обязательным платежам в сумме:

**\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп**

**по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., без учета пени.**

Информируем Вас о том, что в соответствии со ст.ст. 153, 158 ЖК РФ **собственники жилья обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги**. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества многоквартирного дома, соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество. В силу п. 1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с п. 5 ст. 46 ЖК РФ **решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются обязательными для всех собственников помещений** в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. Это значит, что Вы обязаны оплатить целевые взносы, утвержденные Общим собранием.

**Предлагаем Вам в срок 5 (пять) рабочих дней с момента получения настоящего уведомления погасить имеющуюся задолженность путем банковского перевода на указанный выше расчетный счет ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_». Образец платежного документа прилагается..**

В случае неоплаты долга в указанный срок товарищество будет вынуждено обратиться в суд. По решению суда с Вас будут взысканы сумма долга и пеня, расходы товарищества на оплату государственной пошлины и юридические услуги. На сумму имеющейся задолженности судом может быть арестовано Ваше имущество, а Федеральной службой судебных приставов Вам может быть ограничен выезд за пределы Российской Федерации.

Надеемся на Ваше понимание и своевременную оплату долга.

С уважением и наилучшими пожеланиями,

Председатель ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О

М. П.