Департамент жилищной политики г. Самары
от Смирнова А.А.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, Смирнов Андрей Андреевич, проживаю в квартире с общей площадью 65 кв.м., и жилой площади 60 кв.м. по адресу: г.Самара, ул.Ломоносова, д.67, кв.4. Данная квартира является моей собственностью на основании свидетельства о праве собственности № 12354.
В соответствии с Постановлением Правительства Самары от 12.02.2000 года № 898 «Об отселении и сносе пятиэтажных домов в квартале Тепличного района, д. 67 по ул. Ломоносова подлежит отселению и сносу.
С 1995 года нам стало известно, что нам предоставляют новое жилое помещение с освобождением занимаемой жилплощади.
На основании данного Постановления, Департамент Жилищной политики и жилищного фонда предоставил нам два смотровых талона.
На основании первого смотрового талона нам была предложена отдельная двухкомнатная квартира общей площадью 60 кв.м., в том числе без балконов 58 кв.м, жилой 52 кв.м., в доме новостройке по адресу: г.Самара, ул. Шевченко, д.5
С моей стороны последовал отказ от предлагаемого варианта, так как данная жилая площадь предоставлялась на 5 м. меньше имеющейся у меня на данный момент площади.
Затем мне был предложен второй смотровой талон.
На основании второго талона предлагалось жилое помещение по адресу: отдельная 2-х комнатная квартира общей площадью 65 кв.м., в том числе без балкона 63 кв.м., жилой 60 кв.м. по адресу: г.Самара, ул.Комчатская, 103-б, кв. 34. Т.е. фактически мой первый отказ признали законным и обоснованным.
Однако со вторым предложением я так же не смог согласиться по ряду причин.
Во-первых, так как на основании второго смотрового талона, жилье мне предоставили не в моем районе, и даже не близкорасположенном.
А во-вторых, второй смотровой талон выписан до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, был отправлен без учета срока доставки, доставлен был только \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. Получается, что к моменту получения его по почте, срок принятия решения был уже просрочен на 2 дня.
Оба варианта для меня неприемлемы, так как они существенно ухудшают мои жилищные условия. Первый существенно уменьшает мою жилищную площадь, а второй высылает меня далеко за пределы моего проживания, где я живу уже более 40 лет.
Согласно Закона г. Самары «Об обеспечении жилых прав граждан при переселении и освобождении жилого помещения(жилых домов) в г.Самаре»
Освобождение жилых помещений (жилых домов) - это юридическая и фактическая передача жилого помещения (жилого дома), свободного от любых обременений и прав третьих лиц, городу Самаре или уполномоченному им лицу.
Освобождение жилых помещений (жилых домов) производится при:
1) переселении граждан из жилых помещений (жилых домов) в другие жилые помещения в порядке, установленном настоящим Законом;
2) предоставлении безвозмездной субсидии для приобретения в собственность жилых помещений или строительства жилых помещений в целях приобретения их в собственность;
3) предоставлении компенсации в денежной форме или выкупной цены.
Переселение граждан из жилых помещений (жилых домов) в городе Самаре производится путем предоставления им жилых помещений взамен освобождаемых в порядке, установленном настоящим Законом. Освобождение жилых помещений и переселение граждан из жилых помещений (жилых домов) оформляются путем заключения соответствующих договоров либо соглашений с собственниками, нанимателями и пользователями жилых помещений. Освобождение жилых помещений (жилых домов) и переселение граждан из жилых помещений (жилых домов) в городе Самаре производятся по основаниям, указанным в федеральном законодательстве и настоящем Законе.
Граждане при переселении из жилых помещений (жилых домов), а также их освобождении имеют право в установленном порядке на: предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования или безвозмездной субсидии для приобретения в собственность жилых помещений или строительства жилых помещений в целях приобретения их в собственность.
Собственники, наниматели и пользователи жилых помещений при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Самаре имеют право на получение официальной информации об основаниях, сроках, условиях и порядке переселения и освобождения жилых помещений (жилых домов) в городе Самаре, а также на защиту своих прав при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Самаре в соответствии с федеральным законодательством.
Согласно ст.3 настоящего Закона гражданам, освобождающим жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, найма, безвозмездного пользования, или которым жилые помещения (жилые дома) принадлежат на праве собственности, предоставляются благоустроенные жилые помещения в жилищном фонде города Самары соответственно по договору социального найма, найма, безвозмездного пользования или в собственность в районе проживания. Район проживания - территория, ограниченная внешней границей районов города Самары, прилегающих к району города Самары, в котором расположен жилой дом, подлежащий освобождению. При этом эти районы города Самары должны находиться в одном административном округе города Самары.
Предоставление жилого помещения вне района проживания осуществляется на основании письменного заявления граждан.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Закона г.Самары «Об обеспечении жилых прав граждан при переселении и освобождении жилого помещения(жилых домов) в г.Самаре»

ПРОШУ:

1.Предоставить жилое помещение в г. Самаре с жилой площадью не меньшей, чем имеющаяся на данный момент и расположенной в моем районе проживания.
2.Рассмотреть мое заявление в установленном порядке.
О результатах рассмотрения заявления уведомить меня в письменном форме в установленный законом срок.
Ответ на данное заявление прошу выслать по месту жительства заявителя, а именно: г.Самара, ул. Ломоносова, д. 67, кв.4

Приложение:
1.Копия свидетельства о праве собственности
2.Копия Выписки из домовой книги
3.Копия финансово-лицевого счета
4.Копия Писем из ДЖП г.Самары

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_