**Должностная инструкция слесаря-сантехника ЖКХ**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
Фамилия И.О. Иванов О.А.  
17 сентября 2017 г.

**1. Общие положения**

1.1. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.  
1.2. Слесарь-сантехник назначается на должность и освобождается от нее приказом генерального директора компании по представлению руководителя структурного подразделения.   
1.3. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.   
1.4. На время отсутствия слесаря-сантехника его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.  
1.5. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, отвечающее следующим требованиям: среднее профессиональное образование и стаж аналогичной работы не менее полугода.  
1.6. Слесарь-сантехник должен знать:  
- виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;  
- сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;  
- назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;  
- принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;  
- виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;  
- способы сверления и пробивки отверстий;  
- устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;  
- способы разметки мест установки приборов и креплений;  
- правила установки санитарных и нагревательных приборов;  
- устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;  
- способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;  
- правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;  
- способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;  
- нормы расхода материалов и запасных частей;  
- основы экономики, организации производства, труда и управления.  
1.7. Слесарь-сантехник руководствуется в своей деятельности:  
- законодательными актами РФ;  
- Уставом компании, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;  
- приказами и распоряжениями руководства;  
- настоящей должностной инструкцией.

**2. Должностные обязанности слесаря-сантехника**

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:  
2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.  
2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.  
2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:  
- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;  
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;  
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;  
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;  
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;  
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.  
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;  
- комплектование труб и фасонных частей стояков;  
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;  
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;  
- крепление деталей и приборов;  
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;  
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;  
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.  
2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.  
2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.  
2.6. Выполняет отдельные служебные поручения своего непосредственного руководителя.

**3. Права слесаря-сантехника**

Слесарь-сантехник имеет право:  
3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.  
3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.  
3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.  
3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

**4. Ответственность слесаря-сантехника**

Слесарь-сантехник несет ответственность:  
4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.  
4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.  
4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.