

Руководителю ООО «Московская
управляющая компания «Москва»

Иванова Ивана Ивановича

адрес: _____

телефон _____

ПРЕТЕНЗИЯ

Я являюсь собственником квартиры дома, под вашим обслуживанием. Обязанности жильца по уплате всех коммунальных платежей исполняю регулярно, внося установленную плату за услуги по содержанию и текущему ремонту.

В 20__ году в моей квартире в спальне погорела батарея. Сбратившись в управляющую компанию с просьбой устранить течь, ко мне пришел мастер Петров и сказал, что необходимо заменить батарею за свой счет. Я приобрел батарею и обратился в Вашу компанию для ее установки. Когда слесарь пришел и установил ее, то он попросил с меня 1000(девять тысяч) рублей. Я выдал ему эту сумму, но документы подтверждающие оплату, слесарь мне не предоставил.

В соответствии с п. 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491) в состав общего имущества включается внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.