ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                      «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые (ый) в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующей (щего) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1.      Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства (нужный подпункт подчеркнуть):

а)         по разработке обосновывающих материалов к проекту переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения;

б)         по обследованию технического состояния квартир (нежилого помещения) с целью анализа предполагаемого переустройства и перепланировки с выдачей технического заключения и проекта переустройства и перепланировки;

в)         по анализу выполненной перепланировки нежилого помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с выдачей проекта перепланировки: по обследованию технического состояния несущих конструкций нежилого помещения с целью определения возможности сохранения 1 (одного) проема с выдачей технического заключения.

1.2.      Заказчик обязуется принять результаты выполненных Подрядчиком работ и оплатить их.

1.3.     Требования к проектной документации, являющейся предметом настоящего Договора, пределяются Заказчиком в Задании на проектирование и должны соответствовать требованиям СНиП и другим действующим нормативным документам и нормативным актам Российской Федерации и Правительства г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1.      Заказчик обязуется: Передать Подрядчику Задание на проектирование (для п. 1.1.6), исходные данные до начала выполнения работ. Своевременно произвести оплату и приемку работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Предоставить Подрядчику копии правоустанавливающих и иных разрешительных документов на объект переустройства и (или) перепланировки. При заключении Договора указать в Задании на проектирование требования и пожелания к проектной документации (для п. 1.1. б); обеспечить доступ персонала Подрядчика в выше- и нижерасположенные помещения, вскрыть узлы строительных конструкций в обследуемом помещении (для п. 1.1.). Использовать однократно проектную документацию только на цели, предусмотренные п. 1.1. Договора. Возместить Подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных, Задания на проектирование, вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика.

2.1.7.   При выполнении ремонтно-строительных работ по разработанному проекту приглашать специалистов Подрядчика для оформления Актов на скрытые работы, согласовав предварительно сроки их проведения (для п. 1.1.6), в).

2.2.      Заказчик имеет право:

2.2.1. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Подрядчика.

2.3.      Подрядчик обязуется: Своевременно и с надлежащим качеством выполнять проектные работы в соответствии с действующим законодательством, условиями настоящего Договора, Заданием на проектирование. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству, нормативным актам Российской Федерации и г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и утвержденному Заданию на проектирование. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты. В случае согласования Заказчиком разработанной проектной документации со сторонними организациям, по результатам такого согласования вносить в нее изменения в части требований и замечаний, выставленных согласующими инстанциями. Передать Заказчику готовую продукцию в количестве 2 (двух) экземпляров в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ.

3. Цена работ и порядок расчетов

Цена работ, выполняемых по Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. 00 коп.). Указанная цена является твердой и корректировке не подлежит. В цене работы не учтены расходы за дополнительное (сверх оговоренного в п. 2.3.4.) количество экземпляров документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам по предъявлению счета. Заказчик обязан осуществить 100% предоплату цены Договора в течение 14 календарных дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании квитанции (в соответствии с п. 4 ст. 421, ст. 711, ст. 762 ГК РФ). Оплата выполненных работ производится путем погашения предоплаты на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. Сроки и порядок сдачи-приемки работ

 Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения ими обязательств по Договору. Срок выполнения работ по настоящему Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с момента поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

4.3.      Сдача проектной документации осуществляется путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае если Заказчик доверяет свои полномочия представителю, то этот представитель должен иметь надлежаще оформленную доверенность, в том числе и на получение проектной документации.

4.4.      В случае выявления невозможности выполнения работ в соответствии с условиями Договора, работы приостанавливаются до решения Сторонами вопроса о целесообразности дальнейшего проведения проектных работ или корректировке Задания на проектирование. 4.5.      В случае невозможности проведения обследования выше- и нижерасположенных помещений в течение половины срока выполнения работ, определенного п. 4.2., работы приостанавливаются до решения Сторонами вопроса о целесообразности дальнейшего проведения работ (для п. 1.1.).

4.6.      В случае досрочного прекращения работ ввиду их нецелесообразности, Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней принять от Подрядчика проектную документацию на выполненном объеме по акту сдачи-приемки выполненных работ, с указанием суммы возврата оставшейся части предоплаты по Договору, которую Подрядчик обязан вернуть в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней.

5. Ответственность Сторон

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектной документации. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно их устранить. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Подрядчиком. Все разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебных органах г. Москвы. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с гражданским законодательством. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается.

6. Изменение и расторжение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме с подписанием и приложением печатей Сторон. Внесение изменений и дополнений в проектную документацию, вызывающее дополнительный объем работ, осуществляется Подрядчиком за дополнительную плату на основании дополнительного соглашения к Договору. Изменение и расторжение Договора возможно по обоюдному согласию Сторон, а также в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Заказчик не вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке (отказаться от исполнения Договора) в случае отпадения потребности в разработке данной проектной документации (в соответствии с п. 4 ст. 421, ст. 717 ГК РФ).

7. Прочие условия

Сроки оформления Актов на скрытые работы, проведения авторского надзора и участия Подрядчика в приемке оконченных строительных работ по проектной документации, разработанной в рамках данного Договора, оговариваются сторонами в письменном виде заблаговременно, но не позднее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней до времени проведения работ (для п. 1.1.6). Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору. Данное условие не распространяется на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законом. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью приложение № \_\_\_\_\_\_\_ — Задание на проектирование от Заказчика (для п. 1.1.6).

8. Реквизиты Сторон

ПОДРЯДЧИК:                                                                                            ЗАКАЗЧИК