|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка** | |
| Калининградская область город Краснознаменск | Две тысячи двенадцатый год десятое февраля |
| Я, гражданин Российской Федерации: Петров Пётр Петрович, 03.03.1992 года рождения, место рождения: город Иваново Ивановской обл, Россия, состоящий в браке, имеющий паспорт 00 00 200000, выдан 03.03.2011 года Отделением УФМС России по городу Иваново Ивановской области, код подразделения 342-017, проживающий по адресу: Калининградская область, город Озерск, ул. Озерская, дом 11, кв. 11, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», и  Я, гражданка Российской Федерации: Фролова Фаина Фроловна, 04.04.1984 года рождения, место рождения: город Озерск Калининградская обл, Россия, состоящая в браке, имеющая паспорт 01 01 103030, выдан 09.09.2006 года ОВД Озерского района Калининградской области, код подразделения 392-019, проживающая по адресу: Калининградская область, город Нестеров, ул. Нестерова, дом 3, кв. 3, именуемая в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили настоящий договор о нижеследующем:  1. «ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил в собственность, принадлежащие «ПРОДАВЦУ» земельный участок с кадастровым номером 39:00:000000: 1, площадью 1563 (одна тысяча пятьсот шестьдесят три) кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, имеющий местоположение: **Калининградская область, Краснознаменский район, пос. Полянское**  2. Указанный земельный участок, принадлежит «Продавцам» на праве личной собственности, на основании: Договора купли-продажи земельного участка, заключенного с администрацией «Краснознаменского городского округа» Калининградской области от 09.06.2009 года. Постановления Главы «Краснознаменского городского округа» № 001 от 23.01.2009 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.07.2009 года сделана запись регистрации права № 39-39-90/133/2009-001 и выданы Свидетельства о государственной регистрации права 39-АА № 000003 от 20.07.2009 года;  3. Указанный земельный участок продан «Продавцом» «Покупателю» за 200 000 (двести тысяч) руб., которые уплачены до подписания настоящего договора. Продажная цена указанного земельного участка является договорной и истинной, любые другие документы, в которых говорится об иной продажной стоимости данного земельного участка, признаются недействительными.  4. «ПРОДАВЕЦ» гарантирует, что на момент совершения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не продан, не заложен, в споре под арестом /запрещением/ не состоят и свободен от любых прав третьих лиц. «ПРОДАВЕЦ» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении настоящего земельного участка под запрещением или в залоге.  5. Ограничения в пользовании земельным участком отсутствуют.  6. Передача земельного участка, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, производится по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью данного договора.  7. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать указанный земельный участок в том качественном состоянии, как он есть на момент подписания настоящего договора.  8. «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает право собственности /владения, пользования, распоряжения/, на указанный земельный с момента регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.  9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора. Содержание и смысл настоящего договора сторонам понятны. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  10. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны представителями каждой из сторон и прошли государственную регистрацию.  11. Все расходы по государственной регистрации, включая стоимость оформления необходимого для этого пакета документов, несет «ПРОДАВЕЦ».  12. Настоящий договор составлен и подписан в трёх экземплярах, один из которых остается у «ПРОДАВЦА», второй у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий передается в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области.  13. Стороны подтверждают, что они приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе, свободны в определении любых, не противоречащих Законодательству условий договора, в правоспособности и дееспособности не ограничены, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями (в том числе психическим расстройством), препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином состоянии, когда не способны понимать значение своих действий и руководить ими, что у них отсутствуют обязательства, вынуждающие совершать сделку на крайне не выгодных для себя условиях.  ПОДПИСИ СТОРОН:  «ПРОДАВЕЦ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  деньги в сумме **200 000 (двести тысяч) рублей** «ПРОДАВЕЦ» получил полностью:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «ПОКУПАТЕЛЬ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |