**ДОГОВОР**

реструктуризации задолженности за жилищно-коммунальные услуги

г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

OOO , действующее на основании устава в лице , действующей на основании Устава одной стороны, и (фамилия, имя и отчество гражданина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - гражданин), который является владельцем (нанимателем) жилого помещения на Основании (вид документа, его номер, дата выдачи свидетельства о праве собственности или договора найма жилья)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, заключили этот договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Предприятие предоставляет гражданину рассрочку в погашении задолженности по квартирной плате за жилищно-коммунальные услуги, Л/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_образовавшиеся состоянием на \_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_\_\_ года, на сумму (цифрами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(словами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе:

Период Сумма с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г . до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г

2. Сумма текущего ежемесячного платежа за жилищно-коммунальные услуги, с учетом выплат по реструктуризации (текущее начисление + часть по задолженности), составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (словами).

**Права и обязанности сторон**

1. Предприятие обязуется:

* На период погашения реструктуризированной задолженности общую сумму платежей, которые вносятся гражданином на погашение реструктуризированной задолженности, устанавливать в размере, который не превышает 25 процентов доходов, которые определяются во время начисления субсидий для работающих граждан, и 20 процентов - для пенсионеров и других лиц, которые получают любые виды социальной помощи;
* в случае изменения в составе зарегистрированных в жилом помещении лиц, размера их дохода или уровня тарифов на жилищно-коммунальные услуги проводить перерасчет реструктуризированной задолженности;
* в случае досрочного погашения долга принимать решение о досрочном прекращении действия договора.

2. Предприятие имеет право принимать решение о досрочном разрыве договора о реструктуризации и взыскании задолженности и пени в полном объеме через суд в случае:

* отчуждения гражданином жилого помещения; представления гражданином письменного заявления о расторжении договора;
* представления гражданином документов с недостоверными сведениями.

3. Гражданин обязуется:

* обеспечить своевременное погашение долга за жилищно-коммунальные услуги согласно условиям, определенным договором;
* в случае расторжения договора при отчуждении жилого помещения уплатить невнесенную сумму рассроченного долга и сумму начисленной пени;
* в установленный срок и в полном объеме оплачивать текущие ежемесячные платежи за жилищно-коммунальные услуги.

4. Гражданин имеет право:

* досрочно погасить долг в полном объеме или его часть;
* досрочно расторгнуть договор;
* требовать проведения перерасчета в связи с изменением в составе зарегистрированных в жилом помещении лиц или размера их дохода.

Ответственность сторон

1. В случае несвоевременного внесения платы по настоящему договору, ООО «СевРЭП» имеет право без предупреждения (за исключением пятницы, выходных и праздничных дней) приостановить предоставление услуг по внутридомовым сетям, при условии отсутствия перед гражданином задолженности по выплате заработной платы, пенсии, стипендии и других любых видов социальной помощи.

Другие условия

1. Договор вступает в силу с момента заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2. В случае если дохода гражданина, который заключил договор о реструктуризации задолженности, не хватает для полного погашения долга, срок действия договора продлевается по его письменному заявлению до полного погашения.

3. Договор составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой стороны), которые имеют одинаковую юридическую силу.

4. Изменения в договор могут быть внесены лишь по письменному согласию сторон.

5. Действие договора может быть прекращено согласно законодательству.

 .

Инд , г. , ул. , д. , корпус .

тел. .

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Гражданин

ФИО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Л/С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_