

**Отчет председателя правления
товарищества собственников жилья «Ковчег»
по итогам работы правления за 2015 год**

Уважаемые собственники!

Председатель правления и правление ТСЖ «Ковчег» информирует Вас о проделанной ТСЖ работе за 2015 год.

1. Общие сведения о составе правления ТСЖ «Ковчег»

«_24_» _апреля_ 2015_ года общим собранием членов ТСЖ, состоявшегося в заочной форме правление ТСЖ «Ковчег» было сформировано в следующем составе:

- Костылева Е.С.
- Мездрикова С.В.
- Смородин М.И.
- Валиахметова Т.Е.
- Калмыкова Н.П.

«13» марта 2016 года председатель правления Костылева Екатерина Сергеевна обратилась в правление с просьбой освободить ее от занимаемой должности по собственному желанию. На основании протокола собрания правления ТСЖ «Ковчег» от 13 марта 2016 № 5 избрана председателем правления ТСЖ Залевская Анфиса Константиновна с правом вступления в должность с 01.04.2016года

2. Работа правления ТСЖ "Ковчег"

В течение отчетного года собрания правления проводились на регулярной основе. Всего за 2015 год было проведено 4 собраний правления. По итогам принятых решений составлялись протоколы собраний правления. На 1 собрании правления от 24 апреля 2015г. постоянными вопросами для рассмотрения были:

- О создании Товарищества собственников жилья для управления многоквартирным домом.
- Об утверждении наименования Товарищества собственников жилья.
- Об утверждении устава Товарищества собственников жилья.
- Об избрании членов ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья.
- О назначении лица ответственного за регистрацию Товарищества собственников жилья.
- О утверждении сметы расходов на 2015 год.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования объявлены 24 апреля 2015.

На 2 собрании правления от 24 апреля 2015г. постоянными вопросами для рассмотрения были:

- Об избрании Председателя правления Товарищества собственников жилья из числа членов правления.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования объявлены 24 апреля 2015.

На 3 собрании правления от 28 июня 2015г. постоянными вопросами для рассмотрения были:

- О своевременной оплате коммунальных услуг с внесением штрафных санкций и мер борьбы с должниками.
- Утверждение суммы тарифа абонентов (Собственников), которые были отключены за неуплату коммунальных услуг.
- Утверждение фиксированной суммы единовременного начисления на доп. услуги на нужды ТСЖ.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования объявлены 28 июня 2015г .

На 4 собрании правления от 13 сентября 2015г. постоянными вопросами для рассмотрения были:

- Сбор денежных средств для капитального ремонта.
Основанием для начисления является Закон Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».
- Отопительной сезон и утверждение тарифа.

- Ремонт катального оборудования.
- Распределение канализационных услуг по собственникам на прямую с поставщиком без ТСЖ «Ковчег»

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования объявлены 13 сентября 2015г

3. Кадровый состав ТСЖ.

В течение отчетного года кадровом составе изменения не произошли.

4. Работа с обслуживающими организациями и арендаторами.

В отчетном году - заключены договоры с основными контрагентами

- ООО "Калининский водоканал"(холодное водоснабжение)
- ООО «Авангард» (Тепловая энергия)
- ООО «Улыбнись чистому городу» (Сбор и вывоз ТБО)

В отчетном году собственники помещений оплачивали коммунальные услуги по тарифам утвержденным приказами Департамента по тарифам Краснодарского края:

| Коммунальный ресурс | Поставщик | Ед. изм. | Тариф |
|------------------------|-------------------------------|----------|-------|
| Холодное водоснабжение | ООО "Калининский водоканал" | руб./м3 | 27,36 |
| Тепловая энергия | ООО «Авангард» | руб./м3 | 76 |
| Сбор и вывоз ТБО | ООО «Улыбнись чистому городу» | руб./м3 | 323 |

В отчетном году вся прилегающая территория содержалась в надлежащем состоянии. Мусор вывозился организацией регулярно в установленные дни и время. Однако бывали случаи, когда машина не может подъехать к мусорному баку, в связи с погодными условиями.

В отчетном году были не большие перебои с поставкой дизельного топлива, что влекло за собой отключение отопления и горячей воды, связанные с несвоевременной оплатой коммунальных услуг некоторых Собственников жилья. Проводились профилактические разговоры и предупреждения, членами правления во главе с Председателем ТСЖ "Ковчег".

Проводятся плановые профилактические работы по поддержанию наших систем жизнеобеспечения в технически исправном состоянии.

В отчетном году договоры аренды с арендаторами не заключалось.

5. Работа по благоустройству.

Работы по благоустройству территории, а так же работы по посадке цветников рядом с домом и возведения ограды проводились, собственными жилья.

Спасибо хочется сказать жителям нашего дома, которые сами посадили цветы и саженцы, и за возведенную ограду.

6. Работа по текущему ремонту.

В отчетном году производились ремонтные работы нашей котельной. В доме работы по текущему ремонту не проводились.

7. О дебиторской задолженности.

Все еще очень остро стоит проблема неплатежей за жилые помещения и коммунальные услуги. Правлением ТСЖ ежемесячно проводится работа по взысканию задолженности с неплательщиков за