

ООО «УниверсалСтройКомплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Зерниха» для включения в границы
населенного пункта п. Полазна**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
ДОБРЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ПОЛАЗНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
(адрес)**

Том. I Основная часть (утверждаемая)

Г. Пермь-2009г

ООО «УниверсалСтройКомплекс»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**СНТ «Зерниха» для включения в границы
населенного пункта п. Полазна**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
ДОБРЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ПОЛАЗНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
(адрес)**

Директор Туз С.В.



Г. Пермь-2009г

ООО «УниверсалСтройКомплекс»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
СНТ «Зерниха» для включения в границы
населенного пункта п. Полазна**

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ,
ДОБРЯНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН,
ПОЛАЗНЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
(адрес)**

**Том I. Основная часть. Положения о размещении объектов
капитального строительства**

Г. Пермь-2009г

Графические приложения

№п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема функционального зонирования	1:2000	2
2	Схема улично-дорожной сети	1:2000	2
3	Разбивочный чертеж красных линий		

Текстовая часть. Пояснительная записка

1. Введение.

Проект планировки территории на объекте «СНТ «Зерниха» для включения в границы н.п. Полазна» в Полазненском городском поселении Добрянского муниципального района Пермского края выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ;
- Генерального плана Полазненского городского поселения;
- Технического задания выполнения работ по разработке и утверждению проекта планировки территории;
- Картографического материала, выполненного в графической системе координат местности МСК-59.

2. Цель разработки проекта.

Заказчиком планируется включение земельных участков в границы населенного пункта поселок Полазна Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края с переводом категории земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» и сменой видов разрешенного использования согласно схеме градостроительного зонирования территории.

2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:

Разработка проекта планировки территории СНТ «Зерниха», удовлетворяющего требованиям малоэтажной жилой застройки.

