ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем Наниматель,
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем Наймодатель,
совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Наймодатель предоставляет а Наниматель принимает во временное пользование, за плату, для
проживания жилое помещение, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ПОРЯДОК РАССЧЕТА
Срок найма с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.
2.1. Оплата за проживание производится Нанимателем единовременно при заселении или
перечислением на расчетный счет Наймодателя за один день до даты заселения.
2.2. Стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./сутки, итого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма
прописью)
2.3. Внесен аванс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. (сумма прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
3.1. Наниматель обязан:
3.1.1. Использовать жилое помещение только для целей проживания,
3.1.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, содержать помещение в порядке.
3.1.3. Наниматель гарантирует сохранность помещения и находящегося в нем имущества,
оборудования, мебели, а также напольных покрытий.
3.1.4. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения
жилого помещения или передаваемого имущества, оборудования, мебели, а также напольных
покрытий.
3.1.5.Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия проживающих с ним
людей, либо членов его семьи, которые нарушают условия настоящего Договора.
3.1.6. Время вселения и выселения оговариваются дополнительно во время заключения настоящего
Договора
3.1.7. Наймодатель имеет право производить осмотр сданного в наем жилого помещения и
имущества на предмет сохранности и санитарного состояния, предварительно уведомив и
согласовав время визита с Нанимателем.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
4.1. После внесения оплаты договор считается действительным на указанный в договоре срок.
4.2. Стороны обязаны предупреждать другую сторону о расторжении договора за 1 день до срока
выселения Нанимателя.
4.3. В случае расторжения договора по инициативе Нанимателя после указанного, в п. 4.2., срока,
аванс в размере стоимости одного дня проживания не возвращается.
4.4. По требованию Наймодателя настоящий Договор аренды может быть досрочно расторгнут в
случаях, когда Наниматель:
-пользуется помещением с существенным нарушением условий Договора или условий пользования
помещением, либо неоднократными нарушениями; существенно ухудшает состояние жилого
помещения или имущества Наймодателя.
4.5. По требованию Нанимателя Договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
-Наймодатель создает препятствия пользованию жилым помещением и имуществом с соответствии
с условиями Договора; переданное Нанимателю жилое помещение имеет препятствующие
пользованию им недостатки, которые не были оговорены Наймодателем при заключении Договора.
4.6.Договор может быть расторгнут Сторонами, если в период его действия произошло
существенное изменение обстоятельств из которых Стороны исходили при заключении Договора.

5. ОТСВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ
5.1. Ответственность за неисполнение обязательств по настоящему договору наступает в
соответствии с Договором и действующим законодательством РФ
5.2. Все разногласия по основным условиям договора решаются либо путем совместного их
урегулирования, либо путем обращения в суд.
5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона
возмещает потерпевшей стороне убытки, которые та понесла.
5.4. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств форс-мажора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
6.1. Стороны осуществляют свои права и обязанности в соответствии с настоящим Договором и
законодательством РФ.
6.2. В случае возникновения разногласий стороны между Нанимателем и Наймодателем по
предмету договора, стороны предпримут все усилия для их разрешения путем переговоров.

Наймодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_