**Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут)**

1. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским [законодательством](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.3197327486&dst=101415&fld=134).

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200097&rnd=228224.158626636&dst=100100&fld=134) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

2. Публичный сервитут устанавливается [законом](../cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=200114&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=38&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=28647147600392617483&REFDST=100184) или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

3. Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=191426&rnd=228224.1503919491&dst=100010&fld=134) от 28.12.2013 N 411-ФЗ)

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=173868&rnd=228224.2600413247&dst=100212&fld=134) от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201082&rnd=228224.592866&dst=100187&fld=134) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

(пп. 7 в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201082&rnd=228224.2675212343&dst=100188&fld=134) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

(пп. 8 в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201261&rnd=228224.1378718590&dst=100103&fld=134) от 02.07.2013 N 148-ФЗ)

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) утратил силу с 31 декабря 2013 года. - Федеральный [закон](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=191426&rnd=228224.91929231&dst=100011&fld=134) от 28.12.2013 N 411-ФЗ.

4. Сервитут может быть срочным или постоянным.

4.1. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

(п. 4.1 введен Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=168125&rnd=228224.27510693&dst=100023&fld=134) от 10.05.2007 N 69-ФЗ)

5. Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

6. Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200097&rnd=228224.1593625263&dst=100101&fld=134) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

7. Абзац утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный [закон](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=173198&rnd=228224.17599199&dst=100024&fld=134) от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

8. Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 января 2017 года Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200744&rnd=228224.1520310751&dst=100168&fld=134) от 03.07.2016 N 361-ФЗ в пункте 9 статьи 23 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200210&rnd=228224.1284416464&dst=1593&fld=134).

9. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=195411&rnd=228224.676416927&dst=100219&fld=134) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

10. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=200114&REFBASE=LAW&REFFIELD=134&REFSEGM=395&REFPAGE=0&REFTYPE=QP_MULTI_REF&ts=10493147600392620206&REFDST=101140) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(п. 10 введен Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=116555&rnd=228224.215761257&dst=100070&fld=134) от 11.07.2011 N 193-ФЗ)