**Статья 216. Вещные права лиц, не являющихся собственниками**

1. Вещными правами наряду с правом собственности, в частности, являются:

право пожизненного наследуемого владения земельным участком [(статья 265)](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.1239420869&dst=101381&fld=134);

право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком [(статья 268)](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.2331121405&dst=101389&fld=134);

сервитуты ([статьи 274](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.1171123989&dst=101415&fld=134), [277](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.229852484&dst=101428&fld=134));

право хозяйственного ведения имуществом [(статья 294)](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.605522920&dst=101486&fld=134) и право оперативного управления имуществом [(статья 296)](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.181668629&dst=101493&fld=134).

2. Вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества.

3. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество.

4. Вещные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом в порядке, предусмотренном [статьей 305](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200566&rnd=228224.461411871&dst=101523&fld=134) настоящего Кодекса.