**Образец договора дарения
земельного участка с садовым домом**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ**
**земельного участка с садовым домом**

Посёлок . . . . . . . . . . . . . . .    . . . . . . . . . . . . . . . района Московской области.
. . . . . .  . . . . . . . . . .  две тысячи десятого года.

Мы, нижеподписавшиеся граждане Российской Федерации (далее – Стороны):
. . . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО дарителя . . . . . . . . . . . ., пол . . . . . . . . ., (далее – Даритель),

Паспортные данные:

* паспорт № . .  . .  . . . . . .,  выдан . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., дата выдачи . .   . . . . . . . . . . . . . .  года, код подразделения . . . . - . . . .;
* дата рождения  . .  . . . . . . . . . .  19. .  года;
* место рождения . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
* место жительства . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

и

. . . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО одаряемого . . . . . . . . . . . ., пол . . . . . . . . ., (далее – Одаряемый),

Паспортные данные:

* паспорт № . .  . .  . . . . . .,  выдан . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., дата выдачи . .   . . . . . . . . . . . . . .  года, код подразделения . . . . - . . . .;
* дата рождения  . .  . . . . . . . . . .  19. .  года;
* место рождения . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
* место жительства . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. . . . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО дарителя . . . . . . . . . . . . безвозмездно передаёт в собственность, а . . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО одаряемого . . . . . . . . . . . . принимает в дар земельный участок и расположенный на нём садовый дом, находящиеся по адресу: . . . . . . . . . . . . . . область, . . . . . . . . . . . . . . район, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., садоводческое некоммерческое товарищество ". . . . . . . . . . . . ", участок № . . . (. . .№ прописью. . .).

Данные на отчуждаемый земельный участок:

* Кадастровый номер земельного участка - . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .;
* Площадь - . . . . . (. . . . . площадь прописью . . . . .) квадратных метров;
* Категория земель отчуждаемого участка - земли сельскохозяйственного назначения;
* Цель использования земельного участка – садоводство.

Данные на отчуждаемое по настоящему договору строение:

садовый дом, . . . . этажный, . . . . . . . . . . . . . . . . . . краткое описание дома . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

* общая площадь . . . . .  (. . . общая площадь прописью . . .) квадратных метров;
* год постройки . . . . . . .

2.Вышеуказанные земельный участок и садовый дом принадлежат . . . . . . . . . . . . . . . . . вписать ФИО дарителя . . . . . . . . . . . .  на основании договора купли-продажи земельного участка с садовым домом от . . .   . . . . . . .   . . . . . . года, удостоверенного нотариусом . . . . . . . . . . . . . . . . нотариального округа, . . . . . . . . . . . . . . . . . . . области . . . . . . ФИО нотариуса . . . . . . , по реестру № . . . . .

Право собственности на земельный участок и право собственности на садовый дом зарегистрированы . . . . . . . . . . . . . . . . вставить название регистрирующего органа . . . . . . . . . . . . . . . , о чём сделаны записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от . . .   . . . . . . .   . . . . . . года № . . . . . . . . . . . и № . . . . . . . . . . . соответственно. В подтверждение регистрации выданы свидетельства о государственной регистрации права от . . .   . . . . . . .   . . . . . . года серии . . . . . . . . № . . . . . . . . . . . и № . . . . . . . . . . .

3. Даритель подтверждает отсутствие претензий третьих лиц на даримое имущество, отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

4. Передача Дарителем отчуждаемого по договору имущества и принятие его Одариваемым осуществляется по подписываемому обеими сторонами передаточному акту в день подписания настоящего договора.

5. Стороны обязуются в течение десяти дней со дня подписания передаточного акта подать заявления в орган регистрации о государственной регистрации перехода права собственности на отчуждаемое имущество к Одаряемому.

6. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Право собственности на подаренную недвижимость возникает у Одаряемого с момента государственной регистрации права.

7. Настоящий договор составлен в четырёх подлинных экземплярах, два из которых остаются в делах органа регистрации, третий выдаётся после государственной регистрации права собственности Одаряемому . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., а четвёртый - Дарителю . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ..

Подписи сторон:

Даритель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Одаряемый:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/