**Договор мены земельного участка с жилым домом на** [**квартиру**](http://click01.begun.ru/click.jsp?url=Y9oKXgcWFxYsywwYsfkFTBlWMUH2zsk176ZWKmfH75*lhfT3O2knhNCn1cNT4tU2s94jwd-qqzQlj37IxNhu27pZcIq18QSBV6QnYHLyzm94416NqlLY0H1OdvjAAsm4KthbWsJPuUhsy9FZMk9n2U0FbpahKJwfsysnSmOP0YsyWFedf0Fp-4kcRWE6NUAw2Wh*-hkNRsiwh7jLLFMFYEFaSmtuZsGSJriMEExGAwjBuc5XycFjU8sHAbdHFOAnvukyCSsftbKDsgpC2A8-XPgngdE0Lseams0IHWPT4f4dYqVGYTFWQ2UgihVtLd0kEeIzg1A2KRtEf5Jro02-9VoJO8u1k0ylyiTYo*lP22c4HiXbu-i9TaFU5xblR9blyWo45SFwj0Ravz1hyNdLuEAlbjCH2RKtHHbVvbmBINzaqzLXsBQR5W0OBMqagCZ9SgyTKKt5JjRztGwEauHmsuprGQPySmm3Ygs9DUa4R4ivwOi8xvIoSQsfZlOXiBDmxh2vOS05N51p9AbXxmC9cKHaX1Bb3baTglf1crEjJyXMXVyU3h2P*MhWV2*8ewjUE3jO87XJngP2Izbqk5u7ZIaRvOqequ7fbBmx1vmimkaDpQDggd23HLGBqKt5nS3rHegTwg5Y4c6S3YLmURz04eX-a0oxUfj4B6amc2l0kymVry9iQXahZlSrTYfvjEru7GnalBFlY82OSYnA&eurl%5B%5D=Y9oKXllZWFkcSPoIdkLZw8f4hqSjtcYAOccva453Nsw2pMl*t6f7*WV*TMel3yFif9uV5Q) **(с доплатой разницы в цене)**

 Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

 (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование выдавшего органа)

именуемый(ая) в дальнейшем Сторона-1, действующий(ая) от своего имени,

с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (Ф.И.О. полностью)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование выдавшего органа)

именуемый(ая) в дальнейшем Сторона-2, действующий(ая) от своего имени,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Сторона-1 обязуется передать в собственность Стороне-2 земельный

участок с жилым домом, а Сторона-2 обязуется передать в собственность

Стороне-1 [квартиру](http://click01.begun.ru/click.jsp?url=Y9oKXryzsrN-a02QOXGNxJHeucl*RkG9Zy7eou9PZxctDXx-SCbGUMEb6XNwdX1FYt5NOhvgjhgD9QzanmtQkPh*npdZ6g-JdCfDQ3suU7UohN2yoCK8*bQhkSuL4Yg4sbIjZo6qU6-lRfUHubVhXghRPWfL*SLBpbBRNEqXx*GKvoPzEufT5U7nYJc8AexVLJYXiNSalHNyTS8I5HPEQGLoojC7C3CS5TcqLhBKjDOQBe3aQu3WARs4btCS4-*7LjK5A8ZXBNb2UKbzF6plJZdMuN82DMBjJt1bbM0fx1f7TBmWv40x1zhfIU3B9TL9w2sSw5kwl1rZhqDAvZXQSAi5gYPwwsiIGmcP8dHp*n4XcC*U4j-b1p0xXdi7xLLEG3O0Zj*reZ4FK2*eMR7*U1VZcwdoxJ0ITQ4SChXN-ugW6LqDT3lfuyT8wxHs9lY33RieHUy5uiwRUc0AzNxSCbpMYVi1gI9nxZLrWuUf49-VwkcT68-rqoNO8jd0xbBEkeYhGh9h-lsrolXMaKxCXZAkQWBQ8sT3WUBUlJLzNOyHxgtK4cZXggYNvy6Fk-avIH2-ZHuDq53tMl84nw1*ORfbeQuJ8nScQ9OjX0xz3TwfH7*VCgK7MVcv4eUPN*wfaAm*-Mxq51HTpJ7U&eurl%5B%5D=Y9oKXl9fXl8UD3D3ib0mPDgHeVtcSjn-xjjQlHGIyTPJWzaB5dmkG54UULvZo10eA6fpmQ).

 2. Квартира находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_ квартира N \_\_\_\_ на \_\_\_этаже. Квартира

находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доме.

 (панельный, блочный или другое)

Квартира принадлежит Стороне-2 на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать правоустанавливающие документы,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

где и кем зарегистрированы)

 Квартира, упомянутая в п. 1 настоящего Договора, состоит из 3 комнат

1 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.;

 (цифрами и прописью)

2 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 (цифрами и прописью)

3 комната - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

 (цифрами и прописью)

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилая площадь

 (цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. согласно документам БТИ.

 (цифрами и прописью)

 3. Инвентарная стоимость квартиры составляет согласно справке,

выданной Бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать номер и дату справки, а также сумму цифрами и прописью)

 4. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего Договора,

принадлежит Стороне-1 на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать правоустанавливающие документы, кем и когда выданы и где

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

зарегистрированы)

и был предоставлен Стороне-1 для индивидуального жилищного [строительства](http://click01.begun.ru/click.jsp?url=Y9oKXiQ1NDUUEVVU-bVJAFUafQ26goV5o*oaZn0gyeuzjzF7eQo2sIcH4DGB-gDGmziGDUJBukn2YdAcLA-WAoNKT-IS*hKCHP-4QDLKT3Kfe6o8iV1cXq4lTirla6ECXfnLbB0iRxYI82*MLCedxRe7f5K0-X4k1R-Al0*MdkZm5ZhG6WkydfDjBLX*XgY2l6HT4dOYEYkkKHev7WSyPVgy5jNaT5oK1oJS20IdQLz5vp78Krbaw-5UwyVig2rp1m5hegzzmKAXZEzcfVD-PKdE34KOEsPVM6wtioiVoOnf*wLb*6HWRUImmwtVJE3WmFmjzX9td9ojXqQIqRbbCbYupEdxnyzZITNyid8H5V8hvvcNY*DBRCmkFEtX1bcXPeZqrbi3RFYF8xoXfyXhPlua2wSlOKVCpK9MLqsOm8lJKrurbVB0UaGBx*RA2RRno5Dcv4taeUthi20LWWHmkM-aFyicOWxBv-9DhPlDEvfB2RP*vaVDBX8MZfA*mdzh3MxuKBiQxF129FqmiGVUdV9m*w2ovoQMGO8ZmrO00uBtFtGL7yOhPeMfioZwzhaP9z5P89W2U7YJd8J*5AdOtEsIc7vEK-HYil-AjX5VGFJm9I2Ur8WcPD9tn7hcHMDO8-MXd00H4exX3heHdcU0xjiYlXgVWba9f-D8a4eYM60OkTUPnj3iJq9f12isXJuWqglv9BmTQ6VRLPPf&eurl%5B%5D=Y9oKXlxcXVwsEyyI9sJZQ0d4BiQjNUaAuUev605Zgarjkaj0x7N6nSWoyA8UwcyMAHVI4w).

 5. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, город, район, населенный пункт, деревня)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

в границах, указанных на плане земельного участка, который является

неотъемлемой частью настоящего Договора.

 6. Земельный участок имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и

 (указать кадастровый номер)

расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

 7. Нормативная стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать сумму цифрами и прописью)

рублей согласно справке, выдаваемой соответствующей организацией на

территории, где расположен земельный участок.

 8. На земельном участке расположен жилой дом и принадлежит Стороне-1

на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать правоустанавливающие документы, кем и когда выданы,

 регистрационный номер)

 9. Жилой дом представляет собой одноэтажное деревянное здание общей

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. и имеет 2 комнаты.

 10. Характеристика жилого дома указана в техническом паспорте Бюро

технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать область, город, район)

 11. Инвентарная стоимость жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (цифрами и прописью)

рублей на основании справки Бюро технической инвентаризации. Схема

расположения указанного жилого дома на земельном участке приведена на

плане земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего

договора.

 12. В результате настоящего Договора мены в собственность Стороны-2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать Ф.И.О.)

переходит земельный участок с жилым домом, указанный в п. 1 настоящего

Договора, а в собственность Стороны-1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать Ф.И.О.)

переходит квартира, указанная в п. 1 настоящего Договора.

 13. Стороны настоящего Договора договорились, что договорная цена на

земельный участок с жилым домом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать цену цифрами и прописью)

и договорная цена на квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать цену цифрами и прописью)

Разницу в цене в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона-1 обязуется выплатить

 (указать цифрами и прописью)

Стороне-2 в момент подписания передаточного акта против расписки,

заверенной нотариусом.

 14. Сторона-1 заявляет, что земельный участок и жилой дом правами

других лиц не обременены, не заложены, не проданы, не являются предметом

исков третьих лиц, на земельный участок и жилой дом не наложен арест.

 15. Сторона-2 заявляет, что квартира правами третьих лиц не

обременена, не заложена, не находится под арестом, свободна от исков и

претензий третьих лиц.

 16. Передача земельного участка с жилым домом Стороной-1 и передача

квартиры Стороной-2 осуществляется по передаточному акту, который

подписывается сторонами. Образец передаточного акта указан в приложении

N 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

 17. Передача земельного участка с жилым домом и квартиры должна

осуществиться в течение \_\_\_\_\_ дней с даты подписания настоящего Договора.

 18. После подписания передаточного акта Сторонами и государственной

регистрации перехода права собственности на земельный участок с жилым

домом и квартиры обязательства Сторон по передаче считаются выполненными.

 19. Право собственности на земельный участок с жилым домом и

квартиру, указанными в п. 1 настоящего Договора, возникает с момента

государственной регистрации перехода права собственности на земельный

участок с жилым домом и квартиру.

 20. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 земельный участок с жилым

домом в течение \_\_\_ дней с даты подписания передаточного акта в пригодном

для целевого использования и жилья состоянии.

 21. Сторона-2 обязуется передать Стороне-1 квартиру в течение \_\_\_\_\_\_

дней с даты подписания передаточного акта в состоянии, пригодном для

проживания.

 22. Расходы, связанные с оформлением настоящего Договора, Стороны

несут в равных долях.

 23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по

настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации.

 24. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное

неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно возникло

в результате действия обстоятельств непреодолимой силы. Под

обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства,

которые возникли после подписания настоящего Договора в результате

непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, а также

такие обстоятельства, как война, военные действия, санкции

государственной власти, и другие обстоятельства вне контроля сторон.

 Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы,

должна немедленно, но не позднее \_\_ дней с даты их наступления известить

другую сторону о начале их действия и в течение \_\_\_ дней с даты начала

представить документы, свидетельствующие о действии обстоятельств

непреодолимой силы. В такие же сроки сторона, у которой действовали

обстоятельства непреодолимой силы, должна известить другую сторону о

прекращении их действия.

 Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более \_\_\_\_ месяцев,

стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых альтернативных

способов исполнения обязательств по настоящему Договору.

 25. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и

действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по

настоящему Договору.

 26. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны

совершаться в письменной форме и подписываться обеими Сторонами.

 27. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском

языке по одному для каждой Стороны и третий для хранения в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на [недвижимое имущество](http://click01.begun.ru/click.jsp?url=Y9oKXuHx8PFThzAftv4CSx5RNkbxyc4y6KFRLSi67bYsXkttFNyRDBbBR*QwGNiZfAFrDi-Uuiw3wTjuql9kpMxKqqNt3jv9QBP3d08aZ4EcsOmGlBaIzYAVpR*-1bwMhYYXUsRx0bZ25DvRanSr5QueOluWuuqMXh1GXDJGVy7npx-yhbUHhCfOfeHXtX5tWqvND93JFRnIgoCJg9xsGsBfc9XOajhLW2ny66UxJ8AYmdP*U74-KyyH3PuTZtlp6UCXtZqf6qkb3v0I*lv27ZdAdfrKi6aJaBTRhsZHKXtE8itB2pxDB9f4VGjckQLb7n9-YH1PyKj2on3hwlbTsFo2fg3LJsw3l7-Q7zbezFi9zA4AJbD1GHnuwQgCJqKedIfwohe7ZOS28LRNMiROUbfq*N*J-5NKMwRuAbV7UdiunG3P3JA-e-G0*iX*vANvWiX0pYOO6PD22SownC-hjt2cWCK7U2GaWtxpwDNEE8rqC2RLF*fW9MPdE0NnDnePFjo7VyDXC6Y641BucSILbiIywFxopI9O1*1eOyazhCI*LmMeQR91KSODjNpvyLUN7hvAR3WGG-pScPIu9icw*0nWlRCt05iexrJUmeoyLpLDrC7yqPZQqVJcfrXoOx9h1i-o7T1w1x*jkd9V6GQMo0hwxUD7Ko52uYhwZfZzYJwmBLG9ze*a4QiMaYVr0OH237Qt8mbP1SIn0BP42NVkbHe*C*pKpJLQ-JSJ7E6xpT4OlfG3htjkL-gmS3cqoBV2BI7Ilg&eurl%5B%5D=Y9oKXl1dXF3XmJn6hLArMTUKdFZRRzTyyzXdmXyFxD7EVjuMvInH2zuzBPznMj9-84a7EA) и

сделок с ним на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, город, район)

и все три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

 28. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и

сделок с ним на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование органа, область, город и район)

на основании ст. ст. 131 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Приложение**: 1. План земельного участка с жилым домом.

 2. Поэтажный план дома, где расположена квартира.

 3. Образец передаточного акта.

 Подписи сторон

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

 **Приложение N \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Передаточный акт**

 **по Договору мены земельного участка с домом на квартиру**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 Мы, нижеподписавшиеся,

 Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

 (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование выдавшего органа)

именуемый(ая) в дальнейшем "Сторона-1", с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(ая)

 (Ф.И.О. полностью)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полный адрес)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование выдавшего органа)

именуемый в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, руководствуясь ст.

556 ГК РФ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

 1. В соответствии с Договором мены земельного участка с жилым домом

на квартиру от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. Сторона-1 обменяла земельный участок

с жилым домом, принадлежащий ей на праве собственности, общей площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

 (область, населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, состоящий из 2-х комнат на квартиру,

состоящую из 3 комнат и расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, город, район, населенный пункт, деревня)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_.

 (цифрами и прописью)

 2. По настоящему передаточному акту Сторона-1 передала Стороне-2

земельный участок с жилым домом общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый

номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, населенный пункт: район, город, поселок, деревня)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_ и состоящий из 2 комнат, а Сторона-2

приняла от Стороны-1 указанный выше земельный участок с жилым домом.

 Земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования

по назначению. Замечаний и претензий со Стороны-2 не имеется.

 Жилой дом находится в состоянии, пригодном для проживания, и

Сторона-2 не имеет никаких претензий к Стороне-1.

 3. Сторона-2 передала Стороне-1 квартиру, принадлежащую ей на праве

собственности, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (область, город, район, населенный пункт, деревня)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Квартира состоит из 3 комнат:

 комната N 1 имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 комната N 2 имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 комната N 3 имеет площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., согласно документам БТИ.

 Замечаний и претензий у Стороны 1 к Стороне 2 не имеется.

 4. Подписанием настоящего передаточного акта каждая Сторона

подтверждает, что Стороны выполнили свои обязательства по Договору мены

от " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. и не имеют никаких замечаний и претензий друг к

другу.

 5. Настоящий передаточный акт составлен в двух подлинных экземплярах

на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, и оба

экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

 Подписи сторон

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. полностью) (подпись)