В Зеленогорский районный суд г. Санкт-Петербурга

Истец: (ФИО, адрес, телефон, e-mail)

Ответчики:(ФИО, адрес, телефон, e-mail)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении и  
снятии с регистрационного учета**

Мне, … (ФИО истца) принадлежит на праве собственности жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на данное жилое помещение я приобрел "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года на основании договора купли-продажи (договора передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, договора дарения и т.д.).

На основании указанного договора купли-продажи (договора передачи квартиры в собственность в порядке приватизации, договора дарения и т.д.), мной было получено Свидетельство о государственной регистрации права, выданное \_\_\_\_\_\_\_ (орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года я зарегистрировал по месту проживания в принадлежащем мне жилом помещении \_\_\_\_\_\_\_ (ФИО вселенного лица или лиц).

Освободить жилое помещение и сняться с регистрационного учета ответчик отказывается.

В настоящее время по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, согласно справки из паспортного стола ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.), ответчик остается зарегистрированным.

Без заявления и личного присутствия самого ответчика, снять его с регистрационного учета в паспортном столе ДЭЗ (РЭУ, ЖЭУ, ТСЖ и т.д.) мне отказали.

Членом моей семьи ответчик с момента \_\_\_\_\_\_\_\_\_ не является, каких-либо договорных обязательств между нами не существует.

Регистрация и проживание в принадлежащем мне на праве собственности жилом помещении ответчика, существенным образом ограничивает мои права владения, пользования и распоряжения жилым помещением.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 304 ГК РФ, ст. ст. 31, 34 ЖК РФ, ст.ст. 131-132 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать \_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО ответчика) утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выселить ответчика \_\_\_\_ (ФИО) из принадлежащего мне жилого помещения;

3. Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (орган, осуществляющие регистрацию граждан по месту жительства, снятие граждан с регистрационного учета) снять с регистрационного учета по вышеуказанному адресу.

ПРИЛОЖЕНИЕ:  
1. Копии искового заявления;  
2. Копии договора купли – продажи жилого помещения;  
3. Копии Свидетельства о государственной регистрации права;  
4. Копии справки с места жительства о составе семьи;  
5. Копия доверенности (в случае, если с иском обращается не сам истец, а доверенное лицо);  
6. Квитанция об уплате госпошлины.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_