**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

**г. Москва                                       «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

 Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. рожд., (паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проживающий (ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуем(ый)ая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_ г. рожд. (паспорт серии\_\_\_ №\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проживающий (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ дарит, а ОДАРЯЕМЫЙ принимает в дар квартиру под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /расшифровка прописью/, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/номер дома в скобках прописью/.

2. Указанная квартира состоит из двух комнат, полезной площадью \_\_\_\_ /расшифровка/ кв.м., в том числе жилой площадью \_\_\_ /расшифровка/ кв.м., расположена на \_\_\_\_\_\_\_ /расшифровка/ этаже \_\_\_\_\_\_\_этажного крупнопанельного дома с подвалом. Имеется балкон площадью \_\_\_\_\_\_/расшифровка/ кв.м. (все данные указаны в справке БТИ).

3. Дарителю указанная квартира принадлежит по праву частной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается номер, дата и орган, выдавший документ), зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по реестру № \_\_\_\_\_, Регистрация права не проводилась (указывается, если ранее право не регистрировалось в Учреждении юстиции и не было получено свидетельство о государственной регистрации.)

3.1. На момент подписания настоящего договора в указанной квартире зарегистрированными значатся: (перечисляются Ф.И.О. всех лиц, зарегистрированных в данной квартире), которые сохраняют право пользования и проживания в указанной квартире.

3.2. ДАРИТЕЛЬ гарантирует ОДАРЯЕМОМУ, что иных лиц, сохраняющих право пользования указанной квартирой, не имеется.

4. Инвентаризационная стоимость указанной квартиры составляет \_\_\_\_\_ /расшифровка/ рублей согласно справке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

5. Стороны оценили указанную квартиру в \_\_\_\_\_\_\_\_ /расшифровка/ рублей.

6. ОДАРЯЕМЫЙ до заключения настоящего договора ознакомлен(а) с техническим состоянием отчуждаемой квартиры, претензий к ней не имеет и согласен принять ее в дар в настоящем виде.

7. Данная квартира передана ОДАРЯЕМОМУ в момент подписания настоящего договора, который является одновременно актом передачи.

8. Даритель гарантирует, что в момент заключения настоящего договора указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не находится и свободна от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых ДАРИТЕЛЬ знал или должен был знать.

9. Все расходы по оформлению, заключению и регистрации настоящего договора несет ОДАРЯЕМЫЙ.

10. С момента подписания настоящего договора обязанность ДАРИТЕЛЯ по передаче отчуждаемой квартиры ОДАРЯЕМОМУ и обязанность ОДАРЯЕМОГО принять ее в дар считается исполненной. Передача ее осуществляется посредством вручения ОДАРЯЕМОМУ относящихся к квартире ключей и документов в момент подписания настоящего договора.

11. Настоящий договор и переход права собственности ОДАРЯЕМОМУ на указанную квартиру подлежат обязательной государственной регистрации в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве. ОДАРЯЕМЫЙ приобретает право собственности с момента государственной регистрации права собственности в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, и по одному экземпляру у сторон настоящего договора.

ДАРИТЕЛЬ:      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОДАРЯЕМЫЙ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_