**ДОГОВОР  
ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года  
  
Мы, (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_\_, гражданство РФ, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированная по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны и  
  
(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, место рождения \_\_\_\_\_\_, гражданство РФ, паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны,  
действуя добровольно, находясь в здравом уме и ясной памяти, заключили настоящий Договор о нижеследующем:  
  
1. ДАРИТЕЛЬ безвозмездно передает в собственность ОДАРЯЕМОГО квартиру, находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2. Указанная квартира принадлежит ДАРИТЕЛЮ по праву собственности на основании договора передачи жилого помещения в собственность в порядке компенсации – возмещения за жилую площадь в снесенном доме № \_\_, (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. в простой письменной форме. Свидетельство о государственной регистрации права серии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года.  
3. Указанная квартира состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ жилых комнат, имеет общую площадь \_\_\_ кв.м, в том числе без учета лоджий, балконов, прочих летних помещений \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_ кв.м.  
4. ОДАРЯЕМЫЙ в дар от ДАРИТЕЛЯ указанную квартиру принимает.  
5. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная квартира не отчуждена, не заложена, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования этой квартирой не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеет.  
6. **После перехода права собственности на квартиру к ОДАРЯЕМОМУ, ДАРИТЕЛЬ сохраняет право пользования указанной квартирой.**  
7. Стороны заявляют, что они действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, на обоюдовыгодных, не кабальных условиях, понимают значение своих действий, не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, не страдают заболеваниями, в том числе психическими, лишающими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими.  
8. Стороны подтверждают, что им понятны смысл и содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, а также содержание статей ГК РФ: 164 – «Государственная регистрация сделок», 166 – 181 – «О недействительности сделок», 209 – «Содержание права собственности», 223 – «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 288 – «Собственность на жилое помещение», 292 – «Права членов семьи собственника жилого помещения», 450 – «Основания изменения и расторжения договора», 572 – «Договор дарения», 573 – «Отказ одаряемого принять дар», 574 – «Форма договора дарения». Требования статей 34, 35 Семейного кодекса и статьи 7 Жилищного кодекса РФ известны и соблюдены.  
9. Согласно ст. 574 ГК РФ, договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Стороны обязуются незамедлительно после подписания настоящего договора представить его для государственной регистрации и регистрации перехода права собственности.  
10. ОДАРЯЕМЫЙ приобретает право собственности на вышеуказанную квартиру с момента государственной регистрации перехода права собственности, после чего принимает на себя обязанность по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов соразмерно занимаемой площади по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории.  
11. С момента государственной регистрации права собственности ОДАРЯЕМЫМ на квартиру, последняя считается переданной от ДАРИТЕЛЯ к ОДАРЯЕМОМУ.  
12. Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает ОДАРЯЕМЫЙ.  
13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами будь-то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.  
  
Настоящий договор составлен в трех экземплярах один из которых будет находиться у ДАРИТЕЛЯ, второй – у ОДАРЯЕМОГО, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве.  
  
  
(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_