ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
   дарения квартиры, в которой проживают третьи лица  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   (место и дата заключения договора прописью)  
     
   Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Даритель", с одной стороны, и гр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Одаряемый", с другой стороны, заключили настоящий

Договор о нижеследующем:

   1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
     
       1.1. В   соответствии    с    настоящим   Договором   Даритель  
   безвозмездно   передает   в   собственность  Одаряемому  квартиру,  
   находящуюся по адресу: индекс: \_\_\_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_\_,  
   квартира N \_\_\_\_\_ (далее по тексту Договора - "Квартира").  
       1.2. Общая площадь Квартиры \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м,  
   в том числе жилая площадь \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м.  
       Квартира  состоит  из  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  комнат,  расположена  на  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  этаже  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дома.  
   (прописью)               (блочного, панельного,  
                           кирпичного,бревенчатого)  
     
       1.3.  Инвентаризационная  оценка  Квартиры  составляет  \_\_\_\_\_\_  
   (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается  
   справкой N \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г., выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БТИ.  
       (указать наименование муниципального образования)  
       1.4.  Квартира  принадлежит Дарителю на праве собственности на  
   основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
                      (договора купли-продажи, иного  
                     правоустанавливающего документа)  
     
   что подтверждается Свидетельством  о  государственной  регистрации  
   права от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_, о  
   чем  в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество  
   и  сделок  с  ним "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. сделана соответствующая  
   запись за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
       1.5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную Квартиру принимает.  
     
   2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
     
   2.1. Одаряемый вправе в любое время до регистрации перехода к нему права собственности на Квартиру отказаться от дара. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым.

Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

   2.2. Даритель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, если после

заключения Договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение Договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

   2.3. Даритель вправе отменить дарение, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи  или близких родственников либо умышленно

причинил Дарителю телесные повреждения.

   2.4. В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков.  
     
   3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ  
     
   3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденци-альны и не подлежат разглашению.

   4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ  
     
   4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем пе-реговоров на основе действующего законодательства.

   4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

   5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ  
     
   5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента

государственной регистрации права собственности Одаряемого в Едином государствен-ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

   5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права

собственности Одаряемого, оплачиваются за счет Одаряемого.

   5.3. Одаряемый приобретает право собственности на указанную Квартиру после

государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на Квартиру в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, последняя считается переданной от Дарителя к Одаряемому.

   6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ  
     
   6.1. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому не

продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

       6.2.   После  перехода  права  собственности  к  Одаряемому  в  
   указанной      Квартире      сохраняют      право     пользования:  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  
              (фамилия, имя, отчество, дата рождения)  
     
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
              (фамилия, имя, отчество, дата рождения)  
     
   6.3. Указанные в п. 6.2 настоящего Договора лица сохраняют право проживания и

пользования Квартирой на условиях, предусмотренных ЖК РФ, а также действующим

законодательством РФ.

   6.4. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под

опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть

Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

   7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
     
   7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

   7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы вустановленном порядке.

   7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством по-рядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

   7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество .

       7.5. Адреса и подписи сторон:  
     
       Даритель: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     
       Одаряемый: гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.  
   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
   проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
     
                             ПОДПИСИ СТОРОН:  
     
       Даритель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_   Одаряемый: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                 (подпись)                        (подпись)  
     
   --------------------------------  
    Технические характеристики квартиры указываются в соответствии с данными

технического паспорта квартиры, составленного БТИ.

    Правоустанавливающий документ указывается со всеми реквизитами: номером, датой,

местом составления и нотариального заверения, данными о его регистрации.

    Следует указать полное наименование соответствующего регистрирующего органа.