

Расчет по арендной плате нежилого помещения

Приложение № 3
к договору аренды нежилого помещения
№ _____ от "___" _____ 2011г.

АПг = БсхПлХК1хК2хК3хК4хК5хК6хК7хК8хК11

АП - годовая арендная плата, руб./год (без учета НДС)

Бс-базовая ставка арендной платы за 1 кв.м руб./кв.м(без НДС)

Пл- общая площадь арендуемого помещения, кв.м.,

К1-коэффициент учета материала стен

К2- коэффициент качества помещения

К3-коэффициент степени благоустройства

К4- коэффициент расположения арендуемого помещения

К5- коэффициент расположения арендуемого объекта

К6- коэффициент для предприятий, созданных с участием м.о. "Город Трехгорный", доля которого в уставном капитале составляет не менее 25%

К7- коэффициент учета категории арендатора

К8-коэффициент для субъектов малого и среднего предпринимательства

К11-коэффициент для муниципальных нежилых помещений (зданий), в отношении которых конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды не состоялись более двух раз ввиду отсутствия заявок в течение не более шести последовательных календарных месяцев

Наименование	Адрес арендуемого помещения	Этаж расположения помещения	Вид деятельности	Бс	S, м2	К1	К2	К3	К4	К5	К6	К7	К8	К11	Ар.пл. в год, руб.	Ар.пл. в месяц, руб.
Лот № 1	Заречная, 3б	3,4 этаж	офис	230	1628,9	1,3	1	1	0,8	1		1,9	0,9	0,1	66627,22	5 552,27
								НДС							11 992,90	999,41
								Арендная плата с НДС всего:							78620,12	6551,68

Арендодатель _____

Арендатор _____

Исп. Мамонова Л.О.