## ДОГОВОР О ПЕРЕУСТУПКЕ ПРАВ

**Дополнение №3 к договору об аренде**

г. Калининград «15» февраля 2017 г.

Публичное акционерное общество «Строитель- плюс» в лице председателя правления Ухина Егора Максимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество ограниченной ответственности «Метиз-металл» в лице генерального директора Ивлева Ильи Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является деятельность сторон по переуступке прав на арендуемое нежилое помещение по договору об аренде № 1 от «15» января 2017г.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель, являясь владельцем арендуемого имущества, в течение всего срока действия договора об аренде, предоставляет Арендатору полномочия по переуступке указанного нежилого помещения для сдачи в аренду третьей стороне.

2.2. Переуступка нежилого помещения имеет юридическую силу в течение всего срока аренды, указанного в договоре об аренде (или в соответствующем соглашении об аренде).

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Арендатор должен осуществлять передачу нежилого помещения от своего имени. Арендатор не уполномочен действовать от имени Арендодателя, а также давать от его имени какие-либо обязательства.

3.2. Арендодатель обязуется передать права собственности на нежилое помещение после того, как Арендатор продал нежилое помещение, а Арендодатель получил плату за нежилое помещение в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых издержек, потерь и обязательств, связанных с передачей нежилого помещения, включая потери в результате задержки платежа или неуплаты третьей стороной, которой было передано нежилое помещение.

3.4. Если Арендатор предусматривает переуступку нежилого помещения в форме аренды третьей стороне (субарендатору), Арендатор обязан довести свое решение до сведения Арендодателя.

### 4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель ПАО «Строитель- плюс»

Юр. адрес: город Калининград, улица Заводская 234, офис 10

Почтовый адрес: город Калининград, улица Заводская 234, офис 10

ИНН: 2345678901

КПП: 772345651

Банк: Банк Интеза

Рас./счет: 26001234567001

Корр./счет: 31023456781234567865

БИК:092345619

Арендатор ООО «Метиз-металл»

Юр. адрес: город Калиниград, улица Строителей 34, кв. 25

Почтовый адрес: город Калиниград, улица Историческая 4, офис 2

ИНН:3456287691

КПП: 775476521

Банк: Банк Авангард

Рас./счет: 26007564987001

Корр./счет: 31045678320981234561

БИК: 094231681

### 5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ухин Егор Максимович

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ивлев Илья Иванович