Приложение N \_\_ к Договору аренды

нежилого помещения N \_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (арендодатель - физическое лицо)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ помещения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), далее именуемый "Арендодатель", с одной стороны и общество \_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", далее именуемое "Арендатор", в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с Уставом, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает объект аренды - нежилое помещение общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) кв. м, расположенное в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ на этаже N \_\_\_\_\_, имеющее на поэтажном плане N \_\_\_\_.

Кадастровый номер здания/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ присвоен органом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. и указан в кадастровом паспорте помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Условный номер здания/помещения \_\_\_\_ присвоен органом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. и указан в свидетельстве о государственной регистрации права серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_, выданном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Расположение помещения на этаже и его границы отображены на копии поэтажного плана с экспликацией, которая является приложением к договору аренды нежилого помещения N \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - Договор).

2. Помещение передается вместе с подведенными к нему и необходимыми для его надлежащей эксплуатации инженерными сетями и следующим оборудованием:

- электрооборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, заводской (серийный) N, производитель, дата изготовления, модель, комплектация, в количестве \_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (техпаспорт, инструкция по эксплуатации);

- отопительное оборудование: \_\_\_\_\_ (наименование, заводской (серийный) N, производитель, дата изготовления, модель, комплектация, в количестве \_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (техпаспорт, инструкция по эксплуатации);

- противопожарное оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, заводской (серийный) N, производитель, дата изготовления, модель, комплектация, в количестве \_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) с документацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (техпаспорт, инструкция по эксплуатации);

- сантехническое оборудование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, заводской (серийный) номер, производитель, дата изготовления, модель, комплектация, иные индивидуализирующие характеристики, в количестве \_\_\_\_\_\_, стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3. Арендодатель передает Арендатору следующие документы:

- выписка из ЕГРП от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на помещение;

- копия поэтажного плана с экспликацией;

- копия кадастрового паспорта помещения N \_\_\_;

- копия плана сетей инженерно-технического обеспечения помещения.

4. Передаваемое помещение, инженерные сети и оборудование Арендатором осмотрены и проверены.

Сторонами установлено, что помещение передано в состоянии, соответствующем условиям Договора и назначению имущества. Инженерные сети и оборудование переданы в рабочем состоянии, необходимом для надлежащей эксплуатации помещения. Недостатков, препятствующих пользованию помещением, инженерными сетями и оборудованием в соответствии с Договором, не выявлено.

5. Арендатору передаются ключи от входных дверей помещения в количестве \_\_\_\_\_ штук.

6. Акт вступает в силу с даты его подписания и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель | | От имени Арендатора | |
|  | | Генеральный директор общества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" | |
|  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| (подпись) | (Ф.И.О.) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
|  |  | М.П. |  |