\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Протокол N \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме о текущем ремонте <1> в многоквартирном доме

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

(Для внеочередного собрания: Инициатор созыва собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

Время начала собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Присутствовали:

1. Собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники),

указанные в прилагаемом списке.

2. Приглашенные:

Представители управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, наименование организации)

Представители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, наименование органа или организации)

Слушали:

Информацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о присутствующих собственниках,

(Ф.И.О.)

принадлежащей им площади жилых и нежилых помещений, общей площади всех

жилых и нежилых помещений, о наличии кворума <2> для принятия решений.

Голосовали:

О начале общего собрания собственников (далее - Собрание).

За \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

Решили <2>: начать Собрание.

Слушали:

Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

Голосовали: за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Решили: избрать председателем Собрания собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Слушали:

Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

Голосовали: за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Решили: избрать секретарем Собрания собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Повестка дня:

1. Информация о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

2. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного

дома.

3. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту

многоквартирного дома.

4. Утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного

дома, включая стоимость разработки сметной документации.

5. Определение способа и порядка финансирования текущего ремонта

многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня о проведении текущего ремонта

многоквартирного дома слушали информацию <3> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Были заданы вопросы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Вопросов задано не было.

2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по проведению

текущего ремонта многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Были заданы вопросы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Вопросов задано не было.

Голосовали: за принятие решения о проведении текущего ремонта

многоквартирного дома.

За \_\_\_\_\_ голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

Решили <4>: провести текущий ремонт многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу повестки дня о содержании и составе, объемах

работ <5> по текущему ремонту многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Были заданы вопросы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Вопросов задано не было.

Голосовали: за утверждение состава и объема производства работ текущего

ремонта многоквартирного дома.

За \_\_\_\_\_ голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

Решили <4>: с учетом изменений и дополнений утвердить прилагаемый к

протоколу состав и объем производства работ.

4. По четвертому вопросу повестки дня о плановой стоимости текущего

ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной

документации, слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Были заданы вопросы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Вопросов задано не было.

Голосовали: за утверждение плановой стоимости текущего ремонта

многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

За \_\_\_\_\_ голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

Решили <4>: утвердить плановую стоимость текущего ремонта

многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации в

пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня о способах и порядке

финансирования <6> текущего ремонта многоквартирного дома слушали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

Были заданы вопросы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант: Вопросов задано не было.

Голосовали: за выбор способа и порядка финансирования текущего ремонта

многоквартирного дома

За \_\_\_\_\_ голосов.

Против \_\_\_\_\_ голосов.

Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

Решили <4>: определить следующий способ и порядок финансирования

текущего ремонта многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Согласно пп. 4.1 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<2> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<3> Информация об организации и планировании текущего ремонта доводится с учетом п. 2.3 и Результатов осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения (ч. 2 Приложения N 3) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), а также п. 4.1 - 4.4 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (утв. Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 вместе с ВСН 58-88 (р). "Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения").

<4> В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

<5> Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в Приложении N 7 к Правилам N 170. Кроме того, см. абз. 2 п. 5.4.6 и п. 5.9.11 Правил N 170.

<6> Способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома выбираются с учетом требований п. п. 28 - 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.