\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес многоквартирного дома)

 Протокол N \_\_\_\_\_

 общего собрания собственников помещений в многоквартирном

 доме о текущем ремонте <1> в многоквартирном доме

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 (Для внеочередного собрания: Инициатор созыва собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)

 Время начала собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Время окончания собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Присутствовали:

 1. Собственники помещений многоквартирного дома (далее - собственники),

указанные в прилагаемом списке.

 2. Приглашенные:

 Представители управляющей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., должность, наименование организации)

 Представители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О., должность, наименование органа или организации)

 Слушали:

 Информацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о присутствующих собственниках,

 (Ф.И.О.)

принадлежащей им площади жилых и нежилых помещений, общей площади всех

жилых и нежилых помещений, о наличии кворума <2> для принятия решений.

 Голосовали:

 О начале общего собрания собственников (далее - Собрание).

 За \_\_\_\_\_, против \_\_\_\_\_, воздержались \_\_\_\_\_.

 Решили <2>: начать Собрание.

 Слушали:

 Предложения по кандидатурам председателя Собрания.

 Голосовали: за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Решили: избрать председателем Собрания собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Слушали:

 Предложения по кандидатурам секретаря Собрания.

 Голосовали: за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 за собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Решили: избрать секретарем Собрания собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Повестка дня:

 1. Информация о проведении текущего ремонта многоквартирного дома.

 2. Принятие решения о проведении текущего ремонта многоквартирного

дома.

 3. Утверждение содержания и состава, объемов работ по текущему ремонту

многоквартирного дома.

 4. Утверждение плановой стоимости текущего ремонта многоквартирного

дома, включая стоимость разработки сметной документации.

 5. Определение способа и порядка финансирования текущего ремонта

многоквартирного дома.

 1. По первому вопросу повестки дня о проведении текущего ремонта

многоквартирного дома слушали информацию <3> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант: Вопросов задано не было.

 2. По второму вопросу повестки дня о принятии решения по проведению

текущего ремонта многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант: Вопросов задано не было.

 Голосовали: за принятие решения о проведении текущего ремонта

многоквартирного дома.

 За \_\_\_\_\_ голосов.

 Против \_\_\_\_\_ голосов.

 Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

 Решили <4>: провести текущий ремонт многоквартирного дома.

 3. По третьему вопросу повестки дня о содержании и составе, объемах

работ <5> по текущему ремонту многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант: Вопросов задано не было.

 Голосовали: за утверждение состава и объема производства работ текущего

ремонта многоквартирного дома.

 За \_\_\_\_\_ голосов.

 Против \_\_\_\_\_ голосов.

 Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

 Решили <4>: с учетом изменений и дополнений утвердить прилагаемый к

протоколу состав и объем производства работ.

 4. По четвертому вопросу повестки дня о плановой стоимости текущего

ремонта многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной

документации, слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант: Вопросов задано не было.

 Голосовали: за утверждение плановой стоимости текущего ремонта

многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации.

 За \_\_\_\_\_ голосов.

 Против \_\_\_\_\_ голосов.

 Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

 Решили <4>: утвердить плановую стоимость текущего ремонта

многоквартирного дома, включая стоимость разработки сметной документации в

пределах \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 5. По пятому вопросу повестки дня о способах и порядке

финансирования <6> текущего ремонта многоквартирного дома слушали

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О.)

 Были заданы вопросы:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Вариант: Вопросов задано не было.

 Голосовали: за выбор способа и порядка финансирования текущего ремонта

многоквартирного дома

 За \_\_\_\_\_ голосов.

 Против \_\_\_\_\_ голосов.

 Воздержались \_\_\_\_\_ голосов.

 Решили <4>: определить следующий способ и порядок финансирования

текущего ремонта многоквартирного дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

--------------------------------

<1> Согласно пп. 4.1 п. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

<2> В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<3> Информация об организации и планировании текущего ремонта доводится с учетом п. 2.3 и Результатов осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения (ч. 2 Приложения N 3) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170), а также п. 4.1 - 4.4 Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (утв. Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 вместе с ВСН 58-88 (р). "Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения").

<4> В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

<5> Примерный перечень работ, относящихся к текущему ремонту, приведен в Приложении N 7 к Правилам N 170. Кроме того, см. абз. 2 п. 5.4.6 и п. 5.9.11 Правил N 170.

<6> Способ и порядок финансирования текущего ремонта многоквартирного дома выбираются с учетом требований п. п. 28 - 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.