Бабушкинский районный суд

129327, г. Москва, ул. Ленская, 2/21

[*Истец*](http://iskiplus.ru/istec/): Петропавловский Петр Павлович,

проживающий по адресу:

 129333, г. Москва, ул. Цветкова, д. 499, кв. 874

тел. 830120125496

[*Ответчик*](http://iskiplus.ru/otvetchik/): Администрация  Бабушкинского

 муниципального района г. Москвы,

находящаяся по адресу:

129334, г. Москва, ул. Лютикова, д. 508, корп. 15

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЖИЛЬЯ ВЗАМЕН АВАРИЙНОГО**

Я, Петропавловский Петр Павлович, согласно договору социального найма № 1265482 от 26.02.1999 года являюсь нанимателем жилья по адресу: г. Москва, ул. Цветкова, д. 499, кв. 874, общая площадь которой составляет 58 м2. Наймодателем жилого помещения выступает ответчик.

Согласно заключению межведомственной комиссии № ІІІ-АВ 42587962 от 05.08.2018 года «…при проведенном обследовании дома по адресу: г. Москва, ул. Цветкова, дом 499 выявлена деформация фундамента, которая может повлечь обрушение внешней стены дома… признать жилое помещение таким, что создает реальную угрозу жизни жильцов и является непригодным для дальнейшего проживания».

14.08.2018 года администрацией Бабушкинского муниципального района было принято постановление о признании указанного дома аварийным.

Согласно ст. 86-89 Жилищного кодекса РФ, если занимаемое по договору социального найма жилье непригодно для проживания, наймодатель должен предоставить подлежащим выселению жильцам  другую благоустроенную жилую площадь по такому же договору. Предоставляемое взамен жилье должно быть расположено в том же населенном пункте, где и ранее занимаемое жилье, и иметь равнозначную общую площадь.

30.08.2018 года я направил в администрацию заявление о предоставлении мне жилья взамен аварийного. 15.09.2018 года получен ответ, в котором отказано мне в предоставлении жилья из-за его отсутствия.

Считаю, действия ответчика не только нарушают мои жилищные права, но и влекут угрозу моей жизни.

Руководствуясь статьями 17, 31, 87, 89 [*ЖК РФ*](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/zhilishhnyj-kodeks-rf/) и статьями 131, 132 [*ГПК РФ*](http://iskiplus.ru/kommentarii-zakonov/gpk-rf/),

Прошу:

1. Обязать администрацию Бабушкинского муниципального района г. Москвы предоставить мне по договору социального найма благоустроенное жилье, которое будет равнозначно общей площади занимаемой мной квартиры, но не менее 58 м2 , и находящееся в пределах населенного пункта.

Приложение:

1. Копия искового заявления
2. Квитанция [*госпошлины в суд*](http://iskiplus.ru/gosposhlina-v-sud/)
3. Копия договора найма жилого помещения
4. Копия заключения комиссии
5. Копия постановления администрации
6. Копия заявления от 30.08.2018 года
7. Копия ответа от 15.09.2018 года
8. Справка с места жительства

14.11.2019                                                                                        Петропавловский П.П.