**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Город Балашиха «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 года**

Потребительский Гаражно-Строительный кооператив "Авиаторы" в лице Председателя кооператива Скиданенко П.П., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Кооператив и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющийся Соискателем в члены Кооператива заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

**1.1**. Согласно условиям настоящего Договора Соискатель в целях вступления в члены Кооператива, для удовлетворения потребности в гаражном боксе путем его строительства, а также для последующей эксплуатации гаражного бокса преимущественно за счет собственных средств, вносит установленный Кооперативом вступительный, паевой и ежемесячные членские взносы в размере, порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, дополнительными соглашениями к Договору, а также Уставом Кооператива.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

**2.1.** Размер вступительного взноса составляет – 50 000 рублей.

Вступительный взнос уплачивается единовременно при вступлении в Кооператив.

**2.2.** Паевой взнос вносится Соискателем в соответствии со следующим графиком:

1-й платеж – первая часть паевого взноса в сумме 100 000 рублей, в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения общим собранием о приеме Соискателя в члены Кооператива.

Остальная часть паевого взноса вносится на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору, размеры и сроки внесения паевого взноса определяются общим собранием членов Кооператива.

Все взносы вносятся членом Кооператива в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Кооператива.

**2.3.** Размер ежемесячного членского взноса составляет – 300 рублей.

Членские взносы уплачиваются ежемесячно до 10 числа текущего (оплачиваемого) месяца либо могут быть внесены единовременно (за квартал, полугодие и т.д.) в течение первого месяца оплачиваемого периода. По окончании строительства и ввода в эксплуатацию гаражного бокса размер членского взноса может быть изменен решением общего собрания членов Кооператива.

**3. Права и обязанности Кооператива**

**3.1. Кооператив обязуется:**

 **3.1.1.** Объединить членов Кооператива, на добровольной основе, для удовлетворения потребностей в строительстве гаражей.

**3.1.2.** Принять в члены Кооператива Соискателя, после вынесения общим собранием членов Кооператива решения о принятии его в члены Кооператива и уплаты взносов, указанных в п.2 настоящего Договора.

 **3.1.3.** После окончания строительства предоставить в пользование гаражный бокс и передать члену Кооператива документы, необходимые для оформления права собственности на гаражный бокс.

**3.2. Кооператив в праве:**

**3.2.1.** Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных Уставом Кооператива.

**3.2.2.** В случае инфляции рубля Кооператив вправе поднять стоимость гаражного бокса на сумму умножения коэффициента инфляции на невыплаченную членом Кооператива сумму.

**4. Права и обязанности члена Кооператива**

**4.1. Член Кооператива обязан:**

 **4.1.1.** Вносить взносы в сроки и в размере, установленном п.2 Договора. В случае неисполнения обязанностей по внесению взносов член Кооператива несет ответственность в порядке, предусмотренном Уставом Кооператива, настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

**4.1.2.** Соблюдать Устав, решения общего собрания, Правления Кооператива и Ревизионной комиссии.

**4.1.3.** Соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания гаража.

**4.1.4.** Нести бремя расходов на содержание, ремонт гаража, находящегося у него в пользовании (в собственности).

**4.1.5.** Своевременно уплачивать все налоги и сборы.

**4.1.6.** Участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования, участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса.

**4.1.7.** Участвовать в общих собраниях Кооператива, а в случае невозможности такого делегировать права своему представителю.

**4.2. Член Кооператива имеет право:**

**4.2.1.** Принимать участие в деятельности общего собрания Кооператива с правом одного решающего голоса.

**4.2.2.** Отчуждать свой гараж (пай).

**4.2.3.** Получать часть имущества Кооператива после его ликвидации.

**4.2.4.** Член Кооператива имеет право в любой момент выйти из Кооператива. Заявление о выходе из Кооператива подается его членом Председателю Кооператива не позднее, чем за две недели до выхода. Каждый член Кооператива имеет право на получение стоимости пая при выходе из Кооператива. При этом стоимость пая может быть выплачена члену Кооператива денежными средствами или имуществом, в том числе недвижимым. Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость пая в течение 6 (шести) месяцев после окончания финансового года.

**5.Ответственность Сторон**

**5.1.** Если член Кооператива в установленный срок, предусмотренный п.2. настоящего Договора, не уплатил вступительный, паевой или членский взносы, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени в размере 1 (одного) % от суммы задолженности, но не свыше размера паевого или членского взноса.

**5.2.** В случае просрочки оплаты названных взносов Соискатель оплачивает пени по п. 5.1 настоящего Договора. Если просрочка превышает 5 (пять) дней, то решение собрания членов Кооператива о приеме в члены Кооператива становится недействительным, а прием несостоявшимся. Денежные средства, полученные от Соискателя в качестве частичной оплаты паевого взноса, возвращаются ему.

**5.3.** В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, члены Кооператива обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в срок, установленные общим собранием. При этом срок покрытия убытков не должен превышать 3 месяцев со дня утверждения ежегодного баланса, в котором отражены убытки. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п.5.1. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.

**5.4.** Решения общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

**5.5.** Член Кооператива может быть исключен из Кооператива на основании решения общего собрания при условии:

* невыполнения обязательств, установленных Уставом или общим собранием Кооператива;
* нарушений Устава, правил содержания гаража, предоставленного ему в пользование;
* нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности и репутации.

**5.5.1.** Член Кооператива, исключенный из Кооператива, лишается права пользования гаражом.

**5.5.2.** Члену Кооператива, выходящему или исключенному из Кооператива, выплачиваются стоимость его паевого взноса, в сроки и на условиях, которые предусмотрены Уставом Кооператива на момент вступления в него члена Кооператива.

**5.6.** Исключаемый член Кооператива должен быть извещен в письменной форме не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения общего собрания членов Кооператива и вправе предоставить указанному собранию свои объяснения. Сумма внесенного таким членом паевого взноса возмещается Кооперативом члену в течение 6 (шести) месяцев после окончания финансового года без начисления процентов или каких-либо штрафных санкций.

**5.7.** В случае смерти члена Кооператива его пай переходит к его наследникам, и они становятся членами Кооператива после оформления соответствующих документов. Наследникам, отказавшимся от участия в Кооперативе, выплачивается стоимость пая на момент вступления в него члена Кооператива.

**6. Изменение и расторжение Договора**

**6.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем заключения Соглашения о расторжении Договора. Соглашение должно быть исполнено в форме единого документа, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

**6.2.** Односторонний отказ Кооператива от выполнения обязательств, принятых в рамках Договора, допустим в следующих случаях:

* нарушение членом Кооператива графика уплаты взносов, согласно п.2 настоящего Договора;
* невнесение Соискателем первой части паевого взноса в течение 5 дней после принятия решения общим собранием членов Кооператива о приеме его в члены Кооператива;
* отказ члена Кооператива от внесения вступительного, паевого и ежемесячного членского взноса.

**6.2.1.** Односторонний отказ выполнять обязательства со стороны члена Кооператива не допускается.

**6.2.2.** Соглашение об изменении условий Договора заключается Сторонами в письменной форме путем составления единого документа, подписанного Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

**7. Форс-мажор**

**7.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное либо полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожара, наводнения, землетрясения, стихийного бедствия, террористического акта, массовых беспорядков, действий (бездействий) государственных, областных, муниципальных, судебных органов власти, органов Прокуратуры и МВД). Если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение условий настоящего Договора, то срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

**7.2.** Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора, обязана в течение 40 (сорока) дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

**7.3.** Надлежащим доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих государственных органов.

**8. Порядок разрешения споров**

**8.1.** Все споры по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением в адрес Кооператива, указанный в Договоре. Срок рассмотрения претензии составляет 60 дней с момента её получения Кооперативом.

**8.2.** В случае если Стороны не достигли соглашения по возникшим разногласиям, спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**9. Прочие положения**

**9.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и оплаты Соискателем взносов согласно п.2.1., п.2.2. и п.2.3. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**9.2.** Все изменения и дополнения к Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**9.3.** Настоящий Договор составлен на 4 (четырех) страницах, в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждый экземпляр подписан обеими Сторонами.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Потребительский** **Гаражно-Строительный кооператив "Авиаторы"** | **ФИО****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Реквизиты:**ИНН **5001088550**КПП **500101001**ОРГН **1125001002499** Р/С **40703810800000011573 в ВТБ 24 (ЗАО)****Реквизиты банка:**БИК **044525716**кор./сч. **30101810100000000716** | **Паспорт****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Юридический адрес:** **143900, Московская область,** **Балашихинский район, г. Балашиха,** **мкр. Салтыковка, Разинское шоссе д. 12,** **офис 409.** | **Адрес регистрации:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СКИДАНЕНКО П.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**