**Протокол общего собрания ТСЖ**

**Протокол общего собрания членов ТСЖ**

***ПРОТОКОЛ № 1***

***Общего собрания членов ТСЖ, созданного для управления  многоквартирным домом***

***по адресу: улица, дом , корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*город Санкт-Петербург                                                                                                                                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_ года*

*место проведения собрания:*

*время проведения собрания:*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.*

*Присутствуют члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.*

*Кворум имеется. Собрание правомочно.*

***ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:***

***1.      Процедурные вопросы:****избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.*

***2. Выбор членов правления ТСЖ.***

***3. Выбор Председателя правления членов ТСЖ****.*

***4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.***

***5. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией****(в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 137, ст. 162 ЖК РФ).*

***6. Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией****(в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).*

***7. Утверждение срока действия  договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (****согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).*

***8. Разное.***

***1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.***

*Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.*

*Председатель собрания – ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. секретарь собрания – ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*Председатель                                                                  Секретарь*

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %                                                                 За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%                                                             Против –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %                                               Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

***ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:***

*Председателем собрания избран – ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, секретарем собрания избрана – ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***2. Выбор членов Правления Товарищества собственников жилья.***

*Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о необходимости избрания членов Правление ТСЖ.*

*Поступило предложение для голосования: Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ФИО).*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

***ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:***

*Поступило предложение для голосования: Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО).*

***3. Выбор Председателя правления Товарищества собственников жилья.***

*Слушали инициатора проведения (председателя)общего собрания о необходимости избрания Председателя правление ТСЖ.*

*Поступило предложение для голосования: Избрать в члены Правления ТСЖ –  члена ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО).*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

***ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:***

*Избрать в члены Правления Товарищества собственников жилья - ФИО.*

***4. Выбор ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества собственников жилья.***

*Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о необходимости избрания Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ.*

*Поступило предложение для голосования: Избрать в Ревизионную комиссию (Ревизором) ТСЖ -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ФИО).*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

***ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:***

*Избрать в Ревизионную комиссию (Ревизором) Товарищества собственников жилья  в следующем составе-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ФИО).*

***5. Передача всех функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации.***

*Слушали инициатора проведения (председателя) общего собрания о передаче всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией (в соответствии со ст.162 ЖК РФ). Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и жильцам многоквартирного дома, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.*

*Поступило предложение для голосования: передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

***ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:***

*Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией.*

***6.Определение управляющей организации для передачи ей всех функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией****(в соответствии с п.1 ч. 1 ст. 137, 162 ЖК РФ).*

*Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания членов ТСЖ,  представителя(лей) управляющей(щих) организации (ций) о передаче функций по управлению многоквартирным домом управляющей организации.*

*Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

***ПРИНЯЛИ РЕШИЛИ:***

*Передать все функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .*

***7. Утверждение срока действия  договора управления между ТСЖ и управляющей организацией (****согласно п. 5 ст.162 ЖК РФ срок действия договора управления от 1 года до 5 лет).*

*Слушали инициатора (председателя) проведения общего собрания членов ТСЖ,  представителя(лей) управляющей(щих) организации (ций) о сроках заключения договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и управляющей организацией.*

*Поступило предложение для голосования: передать функции по управлению многоквартирным домом по договору управления между Товариществом собственников жилья и управляющей организацией на 1 год с последующее пролонгацией.*

***ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:***

*За – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*против – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %*

*Воздержались – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %.*

*Председатель собрания     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                       /*

*Секретарь собрания          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/                       /*