**Договор № 2623-2СТ  
ипотечного страхования**

г. Москва                                              "08" декабря 2011 г.

Акционерная страховая компания "АСКО", именуемая в дальнейшем "Страховщик", в лице генерального директора Возника Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Марков Равиль Исаевич, именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору при наступлении страхового случая (гибель или повреждение застрахованного имущества) Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение Выгодоприобретателю в пределах непогашенной задолженности Страхователя по договору об ипотеке № 1223-85ИП от "02" декабря 2011 г. (далее - договор об ипотеке).

1.2. Объектом страхования является трехкомнатная квартира расположенная по адресу г. Москва ул. Ташкентская дом 26 кв. ХХ,(далее - недвижимое имущество).

1.3. Страхователь назначает Выгодоприобретателем по настоящему договору залогодержателя по договору об ипотеке, являющегося кредитором по обязательствам, обеспеченным ипотекой, и имеющего законный имущественный интерес в сохранении принимаемого на страхование недвижимого имущества (далее - Банк-кредитор).

**2. Риски, подлежащие страхованию**

2.1. Возмещению подлежат убытки от повреждения или утраты недвижимого имущества, наступившие в результате:

2.1.1. Пожара, взрыва.

2.1.2. Затопления.

2.1.3. Стихийных бедствий.

2.1.4. Противоправных действий третьих лиц.

**3. Страховая сумма**

3.1. Сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить Выгодоприобретателю страховое возмещение при наступлении страхового случая (страховая сумма), определяется в размере действительной стоимости имущества, при этом доля Банка-кредитора как выгодоприобретателя в страховой сумме уменьшается пропорционально погашению заемщиком ипотечного кредита (согласно графику погашения кредита).

3.2. Действительная страховая стоимость недвижимого имущества составляет 7500000 (семь миллионов пятьсот тысяч) рублей.

3.3. При наступлении страхового случая страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю в пределах ссудной задолженности Страхователя-заемщика по кредиту на дату наступления страхового случая в размере действительного ущерба, но не более страховой суммы. Оставшаяся часть страхового возмещения выплачивается Страхователю.

**4. Срок страхования**

4.1. Срок страхования равен сроку действия договора об ипотеке.

**5. Страховая премия**

5.1. В целях определения размера страховой премии, подлежащей уплате по настоящему договору, применяется разработанный Страховщиком страховой тариф, который составляет 1**%** от страховой суммы в год.

5.2. Страховые взносы уплачиваются ежегодно раз в год (до 25 декабря) до окончания срока действия настоящего договора.

5.3. Когда подходит срок платежа, Банк-кредитор  сообщает Страховщику остаток задолженности Страхователя-заемщика и исходя из этой суммы, рассчитывается страховой взнос.

5.4. Размер страховых взносов ежегодно уменьшается вместе с задолженностью по кредиту.

**6. Обязательства Сторон**

6.1. Страхователь после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно уведомить о его наступлении Страховщика или его представителя путем подачи письменного заявления о наступлении страхового случая.

6.2. При наступлении страхового случая, предусмотренного настоящим договором, Страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю.

6.3. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

**7. Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения**

7.1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие:

- умысла Страхователя или Выгодоприобретателя;

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу в момент уплаты страховой премии.

8.2. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора в силу.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Страховщик** | **Страхователь** |
| АСК "АСКО" | Марков Равиль Исаевич |
| г. Москва, ул. Деловая,  строение 6 оф. 456 | г. Москва ул. Ташкентская дом 26 кв. ХХ |
| р/с 67ХХХХХХХХХХХХХХ75 в АБ "Внешторгбанк" г. Москва | Паспорт серия 45 01 № 14ХХ32, выдан 25 апреля 2001 г. ОВД Царицыно г. Москва |
| МФО 54хххх12 |  |
| Возник А.И. (подпись) | Марков Р.И. (подпись) |
| М.П. |  |