\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственной

регистрации)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.

арендатора/арендодателя)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление о государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И. О. арендатора/арендодателя)

на основании абз. 2 п. 1 ст. 26 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ

"О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок

с ним" просят провести государственную регистрацию договора аренды нежилого

помещения (квартиры, здания, сооружения, земельного участка, иного

недвижимого имущества) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью

\_\_\_\_\_ кв. м (в т.ч. жилой \_\_\_\_\_ кв. м).

Приложение:

1. Документ, удостоверяющий личность физического лица (п. 4 ст. 16 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в дальнейшем - "Закон").

2. Подлинники или нотариально удостоверенные копии и копии учредительных документов стороны договора аренды - юридического лица со всеми действующими изменениями и дополнениями.

3. Подлинник и копия документов, подтверждающих факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридических лиц, об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, документа, подтверждающего постановку юридического лица на налоговый учет (п. 4 ст. 16 Закона).

4. Подлинники и копии документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего право в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица действовать от его имени без доверенности, в том числе выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (п. 4 ст. 16 Закона).

5. Подлинник нотариально удостоверенной доверенности или подлинник иного предусмотренного законом и оформленного надлежащим образом документа или нотариально удостоверенная копия названных доверенности или иного документа, а также копия указанных доверенности или документа (для приобщения к делу правоустанавливающих документов), подтверждающего полномочия представителя юридического лица на представление заявления и иных документов на государственную регистрацию (если данный представитель не имеет права в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица действовать от его имени без доверенности) (п. 1 и п. 4 ст. 16 Закона).

6. Подлинники и копии кадастрового плана арендуемого земельного участка и (или) плана арендуемого объекта недвижимости с указанием его кадастрового номера, удостоверенные органом (организацией), осуществляющим учет объектов недвижимого имущества (представление кадастрового плана земельного участка не требуется, если кадастровый план данного земельного участка уже представлялся и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов) (п. 1 ст. 17, п. 4 ст. 18 Закона).

(Если в аренду сдается земельный участок (участок недр) или часть его:

7. Кадастровый паспорт земельного участка с указанием его части, сдаваемой в аренду.

Если в аренду сдаются здание, сооружение, помещения в них или части помещений:

8. Кадастровый паспорт здания (сооружения или помещения) с указанием размера арендуемой площади.)

9. Подлинники договора (соглашения) аренды (в количестве, равном числу сторон сделки), а также его копия (для приобщения к делу правоустанавливающих документов) (п. 5 ст. 18 Закона).

10. Подлинный платежный документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за государственную регистрацию (ст. 11, п. 4 ст. 16, п. 5 ст. 18 Закона), который с отметкой "погашено" после проведения государственной регистрации возвращается заявителю, и его копия (для помещения в дело правоустанавливающих документов).