**Дополнительное соглашение**

**№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.,**

**к договору аренды нежилых помещений**

**№ … от … 20\_\_ г.**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г.

Стороны договорились:

1. Пункт 1.1. договора аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. изложить в следующей редакции:

«Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения расположенные в здании по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_д. \_\_, строение № \_, а именно комнаты: № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., № \_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., № \_\_\_\_ площадью \_\_\_ кв.м., общая площадь арендуемых помещений составляет \_\_\_\_\_ кв.м., в состоянии, позволяющем их нормальную эксплуатацию».

2. Пункт 3.1. договора аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. изложить в следующей редакции:

«Арендная плата устанавливается из расчета … (…) рублей за один кв.м. в год, включая НДС, коммунальные услуги. Общая сумма оплаты в месяц составляет … (…) рублей … коп».

3. Во всем остальном договор аренды нежилых помещений № … от … 20\_\_ г. остается без изменений.

4. Указанные изменения вступают в силу с … 20\_\_ г.

5. Подписанные тексты настоящего дополнительного соглашения по одному экземпляру хранятся у Арендодателя и Арендатора.

Реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от Арендодателя

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

от Арендатора

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»

М.П.