Д О Г О В О Р № 122-1

**на теплоснабжение**

г. Москва «15» сентября 2016г.

Коммунальное унитарное производственное предприятие по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных " Москва коммунтеплосеть" (УП " Москва коммунтеплосеть") именуемое в дальнейшем «**Энергоснабжающая организация**», в лице директора Александрова Владимира Матвеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственник, наниматель, член организации застройщиков (нужное подчеркнуть) Никитенко Федор Владимирович, владелец нежилого подвального помещения, расположенного по адресу г. Москва, ул. Тверская, д.122 стр.12

общей площадью 200 кв.м., именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение (подогрев воды) нежилого помещения, а Абонент принимает и оплачивает ее на условиях настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Энергоснабжающая организация обязуется:
      1. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение (подогрев воды) за исключением сроков проведения плановых (внеплановых) ремонтов, испытаний сетей. Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с местным исполнительным распорядительным органом.
      2. уведомлять Абонента о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

* не менее чем за 5 (пять) дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения информации на сайте Энергоснабжающей организации ([www.mkts.by](http://www.mkts.by));
* не менее чем за 12 часов в любое время года - при возникновении внештатных, аварийных ситуаций и проведении внеплановых ремонтов, путем размещения уведомления организацией обслуживающей и эксплуатирующей внутридомовые инженерные сети теплоснабжения на подъездных (внутри подъездных) досках объявлений;
  + 1. направлять своего представителя для работы в комиссию, созданную местным исполнительным распорядительным органом для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения (подогрева воды) ненадлежащего качества.
  1. **Энергоснабжающая организация имеет право:**
     1. произвести перерыв в подаче тепловой энергии на горячее водоснабжение (подогрев воды) после уведомления Абонента для производства текущего и капитального ремонтов оборудования. Общая продолжительность отключения не должна превышать 14 дней.
     2. прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии и отключить систему теплопотребления или произвести перерыв в подаче тепловой энергии Абоненту для принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии на тепловых сетях или тепловом источнике Энергоснабжающей организации с последующим уведомлением Абонента. Информация о причинах и сроках отключения в этом случае размещается на сайте Энергоснабжающей организации ([www.mkts.by](http://www.mkts.by)).
     3. Отключить Абонента в случае не соблюдения п.2.5 настоящего договора.
  2. **Абонент обязан:**
     1. обеспечить 100% своевременную оплату за потребленную тепловую энергию в установленные законодательством сроки.
     2. не допускать разбора воды из системы отопления на нужды горячего водоснабжения.
     3. обеспечить доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации при предъявлении служебного удостоверения к системам теплопотребления Абонента, теплоиспользующим установкам и приборам учета тепла (при их наличии).
  3. **Абонент имеет право:**
     1. обращаться за получением разъяснений по вопросам соблюдения установленных социальных стандартов;
     2. участвовать в снятии показаний групповых приборов учета расхода тепловой энергии и контролировать правильность выставления платежей в соответствии с показаниями приборов.
     3. получать от Энергоснабжающей организации сведения по расчету потребления тепловой энергии и по оплате коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения;
  4. **Абоненту запрещается:**
     1. производить слив теплоносителя из системы отопления;
     2. самовольно отключать систему отопления и горячего водоснабжения жилого помещения и вносить в нее изменения;
     3. самовольно нарушать пломбы на приборах учета (при их наличии), демонтировать приборы учета и осуществлять действия, искажающие их показания или намеренно производить повреждение приборов учета.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ПОТРЕБЛЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**
   1. Расчетный период для начисления размера оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.
   2. Расчеты абонентов за тепловую энергию, отпускаемую на основании договора теплоснабжения, производятся по тарифам, утвержденным в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=0F853EFCC284D6A6F1CB159686A2C16FCDB6C391BB935CB7EE09EF980D83C705E08CC3657D08FA8086E4DC94E6iAsAH) в соответствии с действующим законодательством.
   3. Информация об изменении тарифов, а также нормативов по теплу доводится Энергоснабжающей организацией посредством размещения ее на сайте УП «Москвакоммунтеплосеть» ([www.mkts.by](http://www.mkts.by) ), а также посредством средств массовой информации.
   4. В случае предоставления Энергоснабжающей организации показаний группового прибора учета расчеты производятся:

-по отоплению – путем распределения показаний групповых приборов учета пропорционально общей площади нежилого помещения, принадлежащей и (или) занимаемой Абонентом;

-по горячему водоснабжению ( подогреву воды) – пропорционально объему потребленной горячей воды, рассчитанному в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

* 1. Оплата за тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в извещении о размере платы за жилищно – коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.
  2. Тепловая энергия считается оплаченной Абонентом при поступлении денежных средств на расчетный счет, указанный в извещении о размере платы за жилищно – коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.
  3. Абонент вправе производить авансовые платежи.
  4. При наличии за Абонентом задолженности, вне зависимости от оснований ее возникновения, поступившие средства засчитываются в первую очередь в счет погашения этой задолженности. При этом назначение платежа, указанное в платежном поручении, во внимание не принимается.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и законодательством Республики Беларусь.

4.2. Абонент, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесший плату за тепловую энергию, уплачивает пеню в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение п. 2.5. настоящего договора Абонент привлекается к ответственности установленной Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также возмещает Энергоснабжающей организации, причиненные таким нарушением убытки в виде упущенной выгоды и реального ущерба.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Энергоснабжающая организация и Абонент принимают использование факсимильного воспроизведения подписи уполномоченного лица Энергоснабжающей организации и оттиска печати Энергоснабжающей организации с помощью средств механического или иного копирования при заключении настоящего договора. При этом стороны признают юридическую силу факсимильного воспроизведения подписи и оттиска печати Энергоснабжающей организации на договоре и на всех иных документах связанных с настоящим договором или направленных на его исполнение.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все спорные вопросы между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, решаются в суде по месту нахождения помещения Абонента, или по возможности в бесспорном порядке посредством совершения исполнительной надписи.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится в Энергоснабжающей организации, а другой – у Абонента.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь и другими нормативными документами.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  УП «Москвакоммунтеплосеть»  220049, г. Москва, ул. Волгоградская, 12,  филиал № 514 ОАО АСБ «Русбанк» г. Москва ,  BY67АКВВ 3012 0143 9136 2530 0000  БИК АКВВBY 21514  УНП 100 185 328  ОКПО 05570727  Директор В.М. Александров |  | **АБОНЕНТ**  Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован на постоянное место жительство по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Проживает по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Личный номер по паспорту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. моб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |