**Дополнительное соглашение**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

Гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО полностью),* проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адрес постоянной регистрации),* паспорт серии \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(паспортные данные),* в дальнейшем именуемый(ая) "Арендодатель" и гражданин (гражданка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО полностью),* проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адрес постоянной регистрации),* паспорт серии \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_" \_\_\_\_ \_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(паспортные данные),* в дальнейшем именуемый(ая) "Арендатор", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести в условия договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее - Договор) следующие изменения.
   1. Пункт \_\_\_\_\_ признать утратившим силу.
   2. Пункту \_\_\_\_ изложить в следующей редакции "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".
   3. Дополнить пунктом \_\_\_\_\_\_\_ следующего содержания: "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_".

Данный пункт содержит описание вносимых в договор изменений. Приведенные формулировки не являются обязательными, а представляют собой наиболее часто используемые варианты.

1. Остальные положения Договора оставить без изменений.
2. Настоящее Соглашение не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

*Дополнительное соглашение не подлежит государственной регистрации, если не подлежит регистрации и сам договор, который оно изменяет.*

***п.1 ст. 452 ГК РФ***

Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

*В соответствии с п.2 ст. 651 ГК РФ* не подлежит государственной регистрации (и вступает в силу с момента подписания) только договор аренды квартиры, заключенный на срок менее года. В случае заключения договора аренды на срок год и более, он подлежит регистрации и вступает в силу с момента регистрации

***п.2 ст. 651 ГК РФ***

**Форма и государственная регистрация договора аренды здания или сооружения**

Договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок не менее года, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1 Арендодатель  ФИО  Паспортные данные  Адрес регистрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* | 5.2. Арендатор  ФИО  Паспортные данные  Адрес регистрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* |