**Пример уведомления о собрании товарищества собственников жилья**

Карнауховой Ирине Ивановне

423572, Республика Татарстан,

г. Нижнекамск, ул. 40 лет Победы, 22-14

**Уведомление**

**о проведении общего собрания товарищества собственников**

**жилья в многоквартирном доме**

Уважаемый собственник помещения!

**30 июля 2017** года в **17** час. **30** мин. (мест. вр.) в актовом зале ТГКМ «Кристалл», расположенном по адресу г. Нижнекамск, ул. Пригородная, 34, будет проведено общее собрание собственников жилых помещений многоквартирного дома № 22 по улице 40 лет Победы г. Нижнекамска, в форме совместного присутствия таких собственников для решения вопросов, указанных в повестке дня.

Инициатором общего собрания собственников жилья является собственник квартиры № 48 дома № 22 Прилунова Маргарита Ивановна.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме принимают решения, связанные с управлением таким домом на общем собрании указанных собственников посредством голосования. Голосование может быть осуществлено лично или через представителя. Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на Собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование, удостоверенной нотариально.

Для участия в Собрании и голосовании собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании либо копию приказа о назначении на должность руководителя юридического лица. Начало регистрации участвующих в Собрании с **17 час. 00 мин.,**собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее, чем за  10 мин до начала Собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии)
2. Отчет о работе управляющей компании за первое полугодие 2017 года
3. О расторжении договора с управляющей компанией
4. О выборе управляющей компании и основных условий заключения договора с вновь избранной управляющей компанией.

Предварительно ознакомиться с проектом отчета и иными документами, которые будут рассматриваться на собрании, вы можете на стенде дома № 22 (первый подъезд), в день проведения собрания по месту его проведения с 16 час. 00 мин.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением, собственник жилого помещения

Прилунова Маргарита Ивановна

15.07.2017 г.