В Ленинский районный суд г. Н-ска

Адрес: г. Н-ск, ул. Ленина, д. 1

Истец: Иванова Мария Ивановна

Проживающая по адресу: г. Н-ск, ул. Петровская, д. 10

Ответчик: Иванов Петр Петрович

Проживающий по адресу: г. Н-ск, Петровская, д. 222

Третье лицо: ОАО «Сбербанк России»

Отделение №00202 в г. Н-ске,

ул. Свиридова, дом 10.

Цена иска: 1 000 000 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе имущества и долговых обязательств

С 5 декабря 2010 года по 11 августа 2016 года я состояла в браке с ответчиком Ивановым П.П. 11 августа 2016 года брак между мною и ответчиком Ивановым П.П. расторгнут органами ЗАГС, о чем Н-ским отделом ЗАГС внесена актовая запись №22/1 от 11.08.2016 года и выдано свидетельство о расторжении брака.

Соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака и являющегося общей совместной собственностью супругов, между мною и ответчиком не достигнуто.

В период брака мною и ответчиком было совместно приобретено следующее имущество - двухкомнатная квартира общей площадью 55 кв.м., расположенная по адресу: г. Н-ск, ул. Петровская, д. 222 и зарегистрированная на имя Иванова П.П. Мое нотариальное согласие на совершение сделки имеется. Стоимость на момент приобретения – 2 000 000 рублей. При приобретении использованы денежные средства в сумме 1400000 рублей, полученные по кредитному договору №123456 от 05.05.2011 года с ОАО «Сбербанк России» по которому я прохожу созаемщиком, а также наши совместные денежные средства в сумме 600 000 рублей. В данной квартире в настоящее время проживает ответчик Иванов П.П., у меня имеется собственное жилье. В этой связи полагаю необходимым просит у ответчика выплаты компенсации за передачу квартиры в его собственность.

Общая стоимость указанного имущества составляет 2 000 000 рублей.

В ходе погашения кредитного договора все выплаты осуществлялись за счет совместных средств. В настоящее время остаток долга перед банком составляет 900 000 рублей.

В соответствии с семейным законодательством, разделу подлежит не только совместное имущество, но и совместные долги супругов.

В этой связи полагаю долг в сумме 900 000 рублей перед банком общим долговым обязательством супругов и считаю необходимым требовать его пропорционального раздела в размере 1/2 каждому. В части раздела квартиры, считаю необходимым просить суд обязать ответчика выплатить мне компенсацию в размере 1 000 000 рублей с оставлением за ним права собственности на указанное жилье.

При несогласии ответчика со стоимостью указанного имущества согласна на проведение независимой оценки по назначению суда в распределением расходов на ее проведение пропорционально стоимости присужденного имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 34, 38-39 СК РФ,

**прошу:**

Произвести раздел имущества, приобретенного в период брака и находящегося в общей совместной собственности истца и ответчика, выделив истцу в натуре:

Двухкомнатную квартиру общей площадью 55 кв.м., по адресу: г. Н-ск, ул. Петровская, д. 10, стоимостью 2 000 000 рублей;

Обязать ответчика Иванова П.П. выплатить мне компенсацию в счет ½ доли приобретаемого в собственность имущества в размере 1 000 000 рублей.

Признать долг по кредитному договору №123456 от 05.05.2011 года с ОАО «Сбербанк России» в сумме 900 000 общим обязательством супругов, разделив его по ½ между нами, обязав ОАО «Сбербанк России» внести соответствующие изменения в график платежей.

Приложения:

1. Справка ЗАГС о заключении брака;
2. Копия свидетельства о расторжении брака;
3. Свидетельство о праве собственности на квартиру (копия);
4. Копия кредитного договора;
5. Копия выписки из ЕГРП;
6. Справка банка о задолженности

7. Копия искового заявления и приложенных документов.

8. Квитанция об оплате госпошлины

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись истца