**Статья 672. Договор найма жилого помещения в жилищном фонде социального использования**

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=165811&rnd=235642.2825528460&dst=100193&fld=134) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

1. В государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования жилые помещения предоставляются гражданам по договору социального найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=165811&rnd=235642.109931798&dst=100195&fld=134) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2. Проживающие по договору социального найма жилого помещения совместно с нанимателем члены его семьи пользуются всеми правами и несут все обязанности по договору найма жилого помещения наравне с нанимателем.

По требованию нанимателя и членов его семьи договор может быть заключен с одним из членов семьи. В случае смерти нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор заключается с одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении.

3. [Договор](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=53599&rnd=235642.1269415521&dst=100013&fld=134) социального найма жилого помещения заключается по основаниям, на условиях и в порядке, предусмотренных жилищным [законодательством](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201164&rnd=235642.373625255&dst=100417&fld=134). К такому договору применяются правила [статей 674](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.2862416522&dst=100912&fld=134), [675](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.293278028&dst=100914&fld=134), [678](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.2043617826&dst=100925&fld=134), [680](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.2531710919&dst=100932&fld=134), [пунктов 1](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.11661311&dst=100953&fld=134) - [3 статьи 685](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.395715706&dst=100955&fld=134) настоящего Кодекса. Другие положения настоящего Кодекса применяются к договору социального найма жилого помещения, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

(в ред. Федерального [закона](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=194562&rnd=235642.207955325&dst=100079&fld=134) от 29.12.2004 N 189-ФЗ)

4. Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования заключается по основаниям, на условиях и в порядке, которые предусмотрены жилищным [законодательством](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201164&rnd=235642.70075720&dst=101291&fld=134). К такому договору применяются правила [частей первой](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.2714518145&dst=100926&fld=134) и [второй статьи 678](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.1345820283&dst=100927&fld=134), [пункта 3 статьи 681](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.9475758&dst=100939&fld=134) и [статьи 686](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=198256&rnd=235642.1695015838&dst=100959&fld=134) настоящего Кодекса. Другие положения настоящего Кодекса применяются к договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, если иное не предусмотрено жилищным законодательством.

(п. 4 введен Федеральным [законом](../cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=165811&rnd=235642.231529379&dst=100196&fld=134) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)