

**ФОРМА
ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Раздел 1. СВЕДЕНИЯ АДРЕСНОГО И ТЕХНИЧЕСКОГО УЧЕТА

Административный округ _____
 Район города _____
 Адрес: _____
 Этаж _____ Номер квартиры _____

Сведения о здании (строении) :

Год постройки _____ Этажность _____ Количество квартир _____
 Функциональное назначение _____ Шифр проекта _____
 Материал перекрытий _____ Материал стен _____
 Общий процент износа (%) _____ по состоянию на _____
 Степень технического обустройства _____
 Общая площадь всего (кв. м) _____ Площадь застройки (кв.м) _____
 Нежилая площадь (кв. м) _____ Жилая площадь жилых помещений _____
 В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях (кв. м) _____ (кв. м)

Кадастровый номер	
-------------------	--

Инвентарный номер дела									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код здания (сооружения)									
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Код (номер) учетного городского квартала				
--	--	--	--	--

Учет настоящего паспорта произведен "___" _____ 20__ г. уч. N _____	Ответственный за учет технических паспортов _____ (подпись) Ф.И.О. _____
--	---

АДРЕСНЫЙ ПЛАН

--

МЕСТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ
АДРЕСНОГО ПЛАНА

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений
г. Москвы

" ___ " _____ N _____

Адрес предварительно зарегистрирован в Адресном реестре зданий и
сооружений г. Москвы

" ___ " _____ N _____

Адрес не зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений
г. Москвы

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

МЕСТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА

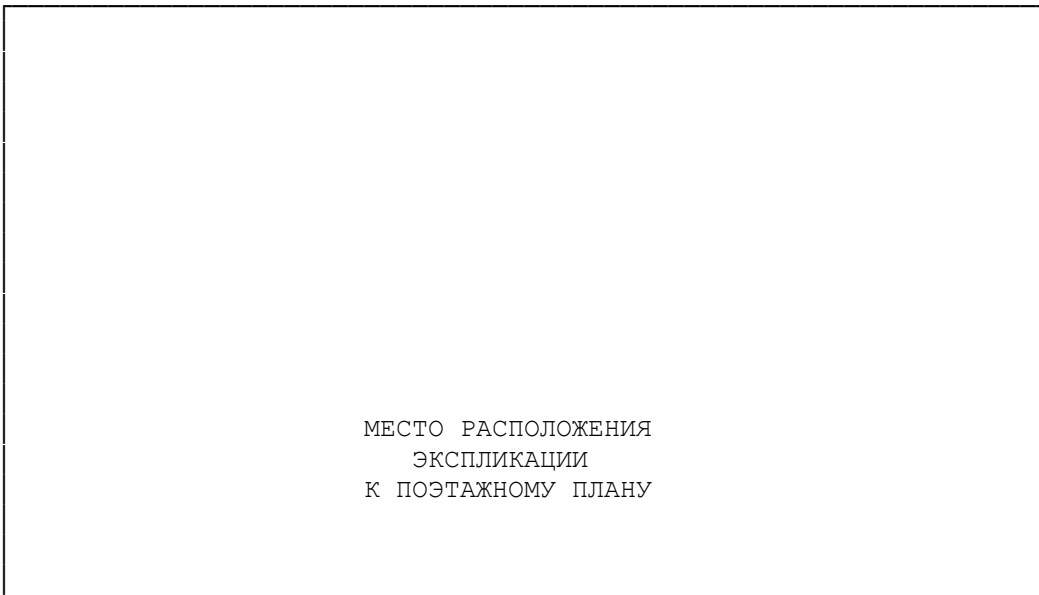


Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен
по состоянию на дату
последнего обследования:
" ____ " _____

(форма 22)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ



МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЭКСПЛИКАЦИИ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ



Экспликация составлена
по состоянию на дату
последнего обследования:
" ____ " _____

Инвентаризационная стоимость жилого помещения (квартиры)
на " ____ " _____ г. _____ руб.

Начальник ТБТИ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Ответственный исполнитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата изготовления раздела 1: " ____ " _____

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ, ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

**Раздел 2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ, ТЕХНИЧЕСКИХ
ХАРАКТЕРИСТИКАХ И УСЛОВИЯХ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КОНСТРУКЦИЯХ И СИСТЕМАХ ЖИЛОГО ДОМА

Наименование	Основные характеристики
Планировочные решения	Количество этажей, подъездов, секций серии... Характеристика 1-го этажа. Виды квартир. Общее количество квартир. Для жилого дома по индивидуальному проекту. Дополнительно - наличие двухуровневых квартир, пентхаусов. Уровень комфортности и другие характерные для конкретного дома объемно-планировочные решения (например, вентилируемые фасады, отделка их естественным камнем)
Наружные стены	Основные виды наружных стен, количество слоев, наличие утеплителя, материал внутренней и фасадной стороны, характеристика конструктивной устойчивости (стены несущие и ненесущие, навесные, с поэтажным опиранием и др.), общая толщина
Перекрытия	Материал, геометрия, сборные или монолитные, толщина
Крыша Кровля	Материал покрытия, геометрия, наличие утеплителя, внутренних водосточных воронок, лотковых панелей, наклонных фризových панелей. Тип кровли: неэксплуатируемая рулонная, эксплуатируемая, вид покрытия, назначение
Лестницы	Лестничные марши и междуэтажные площадки: сборные, монолитные; материал ограждений
Лоджии Балконы Веранды	Опорная площадка, материал ограждения, наличие остекления (витражи)
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения, городской и местный (ЦТП, ИТП, крышная котельная и т.п.)
Система отопления	Теплоноситель, схема разводки по дому и квартирам, наличие квартирных стояков, поэтажных или квартирных коллекторов
Вентиляция (и кондиционирование)	Способ побуждения движения воздуха, через какие помещения и конструкции удаляется, наличие приточной вентиляции, центрального кондиционирования. Способ удаления вентилируемого воздуха из дома
Система дымозащиты	Назначение. Способ дымоудаления и принцип подачи (подпора) наружного воздуха
Внутреннее водоснабжение	Характеристика хозяйственно-питьевого и противопожарного (при его наличии) водопровода. Его источник. Характеристика горячего водоснабжения, источник (ЦТП, ИТП, способ подачи холодной и горячей воды к квартирным стоякам). Учет расхода холодной и горячей воды
Канализация бытовая	Способ отвода и выпуска из дома
Внутренние и наружные водостоки	Назначение. Внутренние, наружные или комбинированная система. Способ отвода из дома

Электрические сети	Напряжение, принципиальная схема распределительной сети от ввода в дом до этажных распределительных устройств, характеристика проводов, кабелей
Связь и сигнализация	Перечень сетей и систем
Диспетчерский контроль	Объем информации, автоматически передаваемой на пульт диспетчера. Сведения о возможности связи с диспетчерским пунктом
Противопожарные мероприятия	Перечень основных инженерных систем и планировочных решений, обеспечивающих противопожарную безопасность жителей
Система охраны входа	Основные функциональные возможности установленной системы
Охранно-защитная дератизационная система	Назначение
Защита от шума	Основные мероприятия по звукоизоляции от воздушного ударного шума

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ
ОБЩЕДОМОВЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ОБОРУДОВАНИИ ДОМА**

Наименование	Основные характеристики
Техническое подполье (технический подвал)	Назначение, уровень расположения. Перечень коммуникаций, инженерного оборудования и сооружений, обеспечивающих функционирование жилой части дома. Наличие входов (выходов). Ограничение по эксплуатации технических помещений и сооружений
Технический этаж (между этажами)	
Помещение дежурного по подъезду (консьержки, охрана)	Расположение входа. Оборудование и средства связи, сигнализации
Электрощитовая	Месторасположение. Наличие защиты примыкающих жилых помещений. Нормальное состояние входной двери
Лестнично-лифтовой узел (ЛЛУ)	Назначение лестницы (лестниц), надлежащее состояние. Характеристика лифтов, грузоподъемность, скорость, габариты кабин, система управления
Межквартирный поэтажный коридор	Назначение. Перечень коммуникаций, вентшафт, инженерного оборудования, обеспечивающих нормальное функционирование и противоподымную защиту жилой части дома. Ограничение при эксплуатации для обеспечения пожаробезопасности
Чердачное помещение	Назначение. Расположение входа. Перечень основного вентоборудования, других технических помещений, ограничения при эксплуатации

<p>Мусоросборная камера и мусоропровод</p>	<p>Расположение мусоросборной камеры. Перечень инженерно-технического оборудования в камере. Расположение загрузочных клапанов мусоропровода. Перечень инженерных решений, использованных для нормального функционирования мусоропровода. Объем основных мероприятий технического оборудования. Ограничения для жителей при эксплуатации мусоропровода</p>
--	--

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ

ПЛАН КВАРТИРЫ И ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВОГО УЗЛА (Проектная организация _____)

Для квартир, выполняемых по "усеченной схеме":

- без внутренних стен и перегородок или с внутренними стенами и перегородками;
- без дверей и отделки.

На плане указываются:

- планировочное решение в полном соответствии с утвержденной проектной документацией;
- наименование помещений квартиры и лестнично-лифтового узла;
- место расположения вентблоков, коммуникационных шахт с воздуховодами и вертикальными коммуникациями и их позиционное обозначение;
- санитарно-технические приборы в санузлах;
- отопительные приборы, подающие и обратные трубопроводы (для горизонтальных систем отопления);
- все двери, включая раздвижные перегородки;
- позиционные обозначения стояковой прокладки коммуникаций, шахт дымоудаления и др. в межквартирном коридоре и ЛЛУ;
- пути эвакуации при пожаре

Масштаб не менее чем 1:100.

Расшифровка позиционных обозначений приводится под планом.

ПЛАН КВАРТИРЫ И ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВОГО УЗЛА (Строительная организация _____)

Для квартир, выполняемых по "усеченной схеме":

- без внутренних стен и перегородок;
- с внутренними стенами и перегородками, без дверей и отделки.

На плане указываются:

- фактически возведенные стены и перегородки (межкомнатные перегородки, возведенные на высоту 1-2 кирпича показываются пунктиром);
- наименование помещений квартиры и лестнично-лифтового узла;
- место расположения вентблоков, коммуникационных шахт с воздуховодами и вертикальными коммуникациями и их позиционное обозначение;
- установленные санитарно-технические приборы в санузлах;
- отопительные приборы, подающие и обратные трубопроводы (для горизонтальных систем отопления);
- наружная и балконные двери;
- позиционные обозначения стояковой прокладки коммуникаций, шахт дымоудаления и др. в межквартирном коридоре и ЛЛУ;

- пути эвакуации при пожаре

Масштаб не менее чем 1:100.

Чертеж выполняется по итогам мониторинга в течение всего периода строительства.

Дата последнего обследования "___" _____ 200__ года.

Расшифровка позиционных обозначений приводится под планом.

ПЛАН КВАРТИРЫ И ЛЕСТНИЧНО-ЛИФТОВОГО УЗЛА
(Строительная организация _____)

Для квартир, выполняемых со всеми внутренними стенами и перегородками, с отделкой.

На плане указываются:

- фактически возведенные стены и перегородки;
- наименование помещений квартиры и лестнично-лифтового узла;
- место расположения вентблоков, коммуникационных шахт с воздуховодами и вертикальными коммуникациями и их позиционное обозначение;
- установленные санитарно-технические приборы в санузлах и на кухне (по данным последнего обследования);
- отопительные приборы, подающие и обратные трубопроводы (для горизонтальных систем отопления);
- все двери, включая раздвижные перегородки (по факту);
- позиционные обозначения стояковой прокладки коммуникаций, шахт дымоудаления и др. в межквартирном коридоре и ЛЛУ;
- пути эвакуации при пожаре

Масштаб не менее чем 1:100.

Чертеж выполняется по итогам мониторинга в течение всего периода строительства.

Дата последнего обследования "___" _____ 200__ года.

Расшифровка позиционных обозначений приводится под планом.

КОНСТРУКЦИИ ДВЕРЕЙ, ОКОН И ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование	Краткая характеристика
Двери: входная в квартиру в комнаты в кухню в ванную комнату, туалет, санузел	
Окна и балконные двери	
Подоконные плиты	
Полы: в комнатах в прихожей в коридоре в кухне в ванной комнате, туалете, санузле	
Отделка стен: в комнатах в прихожей в коридоре в кухне в ванной комнате, туалете, санузле	

Отделка потолков: в комнатах в прихожей в коридоре в кухне	
Потолки ванной комнаты, туалета, санузла	

Перечень помещений и степень отделки зависит от конкретного объекта.

ПЛАН ОСНОВНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ КВАРТИРЫ

На плане (без ЛЛУ) по данным последнего обследования указываются:

- наружные стены с полной характеристикой многослойных конструкций (материал, толщина);
- монолитные элементы с указанием сечения;
- межсекционные и межквартирные стены;
- ограждения лоджий, балконов, веранд и др. летних помещений;
- внутриквартирные перегородки:

а) для квартир, выполненных по "усеченной" схеме (см. п. 4.1.1), перегородки показываются пунктиром, и указывается, что они выполнены условно (т.е. фактически высотой в 2 кирпича или в один пазогребневый блок);

б) для квартир, выполненных с полной отделкой, указываются материал и толщина перегородки.

Информация о том, что стены, монолитные элементы и т.п. являются несущими, диафрагмами жесткости и т.п., является обязательной

Масштаб не менее чем 1:100 (или в полном объеме).

Дата последнего обследования "___" _____ 200__ года.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРУППОВЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОСЕТИ (ДЛЯ КВАРТИР СО ВСЕМИ СТЕНАМИ И ПЕРЕГОРОДКАМИ)

На схеме указываются:

- место расположения этажного распределительного устройства;
- место ввода электросети в квартиру, место расположения квартирного распределительного щитка;
- позиционное обозначение групповых линий электросети;
- графическое изображение способов прокладки электрических сетей;
- при необходимости - фрагменты прокладки групповых линий в штрабах и трубах

Масштаб не менее чем 1:100 (или в полном объеме).

Под схемой дается расшифровка всех позиций, условных обозначений электроарматуры и графических изображений способов прокладки электросетей.

Дата последнего обследования "___" _____ 200__ года.

Электрические сети.

В разделе указываются количество групповых линий и их перечень, наличие распределительного квартирного щитка с автоматическими выключателями и УЗО; наличие в ванной комнате дополнительной защитной системы от поражения электротоком и ее описание, сечение групповых линий.

Техника безопасности при выполнении отверстий в конструкциях квартиры при скрытой электропроводке.

Перечень рекомендаций и требований, направленных на исключение возможности поражения жильцов электрическим током или нарушения электропроводки.

Связь и сигнализация.

Краткая характеристика внутриквартирных сетей - радиотрансляции, телефонной связи, эфирного и кабельного телевидения, пожарной сигнализации, системы охраны входа. (При отсутствии отдельных элементов, предусмотренных нормативами, делается запись о том, что установка этих элементов предусмотрена.)

Автоматизированная система учета энергопотребления.

Перечень приборов, показания которых являются объектами контроля.

Отопление.

Параметры теплоносителя, наименование и краткая характеристика отопительных приборов и терморегуляторов, обеспечивающих поддержание комфортной температуры воздуха; температурные нормативы в период отопительного сезона. При горизонтальной системе отопления указываются способ прокладки подающих и обратных трубопроводов и их характеристика.

Вентиляция и кондиционирование.

Способ побуждения (естественный, механический, комбинированный), принципиальная схема вытяжки или подачи приточного воздуха, наличие системы кондиционирования и способ подачи в квартиру кондиционируемого воздуха, наличие электро- или механических задвижек, регулирующих подачу теплого воздуха, регулируемых решеток; нормативный воздухообмен.

Водопровод и канализация.

Размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, канализации, наличие запорно-регулирующей арматуры и счетчиков учета расхода на вводах в квартиру. Разводки и отводы, выполненные или предусмотренные. Краткая характеристика сантехприборов в санузлах и на кухне.

Основные рекомендации и пути эвакуации при пожаре.

Графическое изображение на плане (планах) и текстовое описание путей эвакуации и аварийного выхода; основные рекомендации и меры, принятые для обеспечения безопасного пути эвакуации из квартиры в случае пожара. Основной путь эвакуации и аварийный выход должны быть описаны для каждой квартиры.

Требования по безопасной эксплуатации

ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА И ОГРАНИЧЕНИЯ ПРИ ПОЛЬЗОВАНИИ КВАРТИРОЙ

Характеристики технического состояния, отвечающие требованиям эксплуатации	Меры, обеспечивающие требования эксплуатации
Помещения и конструкции	
1. $T = 18-20$ °С в отопительный период	
2. Нормальный воздухообмен: В соответствии с МГСН 3.01-2001. В т.ч.: - в комнатах - не менее 30 куб. м/час на человека; - в кухне - не менее 60 куб. м/час; - в ванной комнате, туалете, санузле - 25 куб. м/час, совмещенном санузле - 50 куб. м/час	
3. Отсутствие устойчивых влажных пятен, сырых полос, инея на наружных стенах и в углах, примыкающих к наружным стенам	

4. Отсутствие трещин: - в наружных стенах, в местах примыкания оконных блоков; - в местах примыкания перекрытий и перегородок; - перекрытий и наружных стен; - на потолке	
5. Отсутствие видимых дефектов оконных блоков и балконных дверей	
6. Отсутствие видимых дефектов полов	
7. Отсутствие видимых дефектов плит и ограждений лоджий и балконов, элементов остекления	
Холодное и горячее водоснабжение. Канализация	
8. Возможность полностью перекрыть поступление воды на вводе в квартиру к водоразборной арматуре; исправность счетчиков холодной и горячей воды, квартирных регуляторов давления	
9. Отсутствие утечек, в т.ч. капельной течи, воды при закрытых кранах и вибрации (шума) трубопроводов при открывании кранов	
Канализация	
10. Отсутствие капельной или массовой течи из-под сантехприборов (выпусков, сифонов); в местах соединений канализационных труб	
Отопление	
11. Равномерность прогрева отопительных приборов, исправность термостатов, термоголовок и пр., регулирующих теплоотдачу; отсутствие капельной течи	
Вентиляция	
12. Нормальный воздухообмен и отсутствие конденсата (капель) на стояках, трубопроводах, потолках в ванной комнате и кухне	
Электрические сети	
13. Безотказность работы автоматических выключателей (аппаратов защиты), устройства защитного отключения. 14. Наличие всех электроустановочных изделий и их исправность	

Ограничения при эксплуатации квартиры

Перечень действий собственников, нанимателей и (или) арендаторов, ведущих:
а) к нарушению правил эксплуатации квартир;

- б) препятствующих устранению аварий;
- в) к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания;
- г) к нарушению в работе инженерных систем;
- д) к нарушению правил пожарной безопасности;
- е) к ухудшению условий эксплуатации и проживания всех или отдельных граждан дома или других квартир.

**Техника безопасности при выполнении отверстий
в конструкциях квартиры при скрытой электропроводке**

Перечень указаний и рекомендаций по выполнению дыропробивных работ вручную или с использованием электроинструмента для исключения возможности поражения электротоком или нарушения электропроводки. Определение зон для безопасного ведения работ. Рекомендации по обеспечению абсолютной безопасности для жизни и здоровья.

Ограничения по эксплуатации внутриквартирных сетей

Перечень сетей и приборов, нарушение эксплуатации которых может привести к сбоям в работе общедомовых систем.

**Нормативы конструктивных, сантехнических
и электротехнических характеристик и параметров**

**НОРМАТИВНЫЕ СРОКИ СЛУЖБЫ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Элементы жилых зданий	До капремонта, лет
Полы: из паркетной доски из линолеума на тканевой или теплоизолирующей основе из керамической плитки	
Окна и балконные двери (со стеклопакетом)	
Дверные заполнения: входные в квартиру внутриквартирные	
Облицовка керамической плиткой	
Окраска масляными, алкидными красками, эмальями, лаками	
Трубопроводы из оцинкованных труб: холодной воды горячей воды	
Умывальники, смывные бачки, унитазы керамические	
Ванны эмалированные стальные	
Кухонные мойки эмалированные	
Смесители, полотенцесушители	
Конвекторы	
Внутриквартирные электросети при скрытой проводке	
Бытовые электроплиты	
Электроустановочные изделия	
И другие элементы по конкретному объекту	

**НОРМАТИВНЫЕ САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ
ПАРАМЕТРЫ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

--	--	--

Характеристика	Норматив	Данные измерений	Примечания
Допустимая температура (градусы по С): - в холодный период года: жилая комната кухня туалет - в теплый период года: жилая комната	18-24 16-26 18-26 20-28		Допустимые параметры микроклимата и воздушной среды помещений обеспечиваются нормальной работой систем отопления и вентиляции
Допустимая относительная влажность (%) в хол./тепл. период года:	60/65		
Допустимая скорость движения воздуха, м/с	0,2-0,3		
Температура на поверхности отопительных приборов не должна превышать (градусы по С)	90		Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75°С необходимо предусматривать защитные ограждения
Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий для центральной зоны (58 град. с.ш. - 48 град. с.ш.) с 22 марта по 22 сентября не менее	2 часа в день		Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее чем в 1 комнате 1-3-комнатных квартирах и не менее чем в 2 комнатах 3-5-комнатных квартирах <*>
При прерывистом режиме инсоляции ее суммарная продолжительность увеличивается	На 0,5 ч в день		
Уровень звука (шум) (дБА) - днем - ночью	40/30		Максимальный акустический комфорт ощущается при уровне шума в помещении не более 24 дБА

<*> Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зоны в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат.

Все приведенные нормативы соответствуют СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", введенные с 1 июля 2001 г., и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, введенные в действие с 1 февраля 2002 г.

Данные правила устанавливают санитарные требования, которые следует соблюдать при проектировании, строительстве и содержании эксплуатируемых жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания.

За нарушение санитарного законодательства устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с федеральным законодательством.

Исследования санитарно-гигиенического и экологического состояния квартиры проводятся по заявке и за счет владельца квартиры организациями, которые имеют соответствующую аккредитацию производить измерения и представлять сведения по экологической безопасности и санитарно-гигиеническому состоянию жилища.

Раздел 3. СПРАВОЧНАЯ И ДРУГАЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Обязанности эксплуатирующих, ремонтных и ремонтно-строительных организаций

Извлечения из законов Российской Федерации, города Москвы, СНиП, СанПиН, МГСН, Правил и норм технической эксплуатации об обязательствах проектных, строительных и эксплуатирующих организаций.

Перечень и сроки работ, выполняемых эксплуатирующими организациями в счет платы за техническое обслуживание и за счет собственников, арендаторов и нанимателей.

Характеристика аварийных ситуаций и перечень работ аварийного характера, выполняемых по заявкам собственников, нанимателей и арендаторов.

Права и ответственность собственников, нанимателей и арендаторов

Перечень прав собственников, нанимателей и арендаторов при пользовании жилыми помещениями, проведении текущего ремонта, при возникновении аварийных ситуаций и других неисправностей, при осуществлении благоустройства и дооборудования жилого помещения (квартиры).

Перечень основных нарушений правил, норм и ограничений при эксплуатации жилых помещений (квартир), влекущих материальную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Возможные неисправности при эксплуатации квартиры и рекомендуемые решения по их устранению

АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ

№ п/п	Перечень и характеристика неисправностей	Варианты решений для устранения неисправностей
1.	Разрыв стояка или подводок к приборам отопления (конвекторам во время отопительного сезона)	В зависимости от времени суток и объема поступающей воды после звонка в эксплуатирующую организацию или аварийную службу. Постараться уточнить место разрыва и наложить бандаж (кроме пункта 4 настоящей таблицы)
2.	Разрушение канализационного стояка (значительное поступление стоков)	
3.	Разрыв стояков холодного и горячего водопровода, полотенцесушителя	
4.	Просачивание, поступление воды через перекрытие из вышерасположенной квартиры	
5.	Обесточивание квартиры при одновременном включении светильников и бытовых приборов большой мощности (перегрузка электросети квартиры) или от короткого замыкания	Отключить приборы, т.е. снять перегрузку сети. На квартирном щитке отключить автоматические выключатели и УЗО, затем их снова включить. Если произойдет повторное обесточивание квартиры,

		вызвать электромонтера
--	--	------------------------

Текущие неисправности

САНТЕХОБОРУДОВАНИЕ <*>

№ п/п	Перечень и характеристика неисправностей	Варианты решений для устранения неисправностей

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ, СИГНАЛИЗАЦИЯ, СВЯЗЬ

--	--	--

СТЕНЫ

--	--	--

ДВЕРИ, ОКНА, ПОЛ

--	--	--

СИСТЕМЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

--	--	--

СВЕДЕНИЯ О ТЕЛЕФОНАХ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, АВАРИЙНЫХ СЛУЖБ

Справочно-информационная служба Правительства Москвы		Аварийные службы	
Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы		Служба спасения	
Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы		ОАО "Мосэнерго"	
		СГУП "Мосгорсвет"	
Мосжилинспекция		ГУП "Мосгортепло"	
Жилинспекция АО		МГУП "Мосводоканал"	
Префектура АО		"Теплосеть"	
Районная управа			
ТБТИ АО		Мосжилинспекция (горячая линия)	
Диспетчерская эксплуатирующей организации <*>			

Управляющая организация <*>			
--------------------------------	--	--	--

<*> Заполняется собственником, нанимателем или арендатором.

Сведения об инвесторе (застройщике), проектной и строительной организациях, генподрядчике, изготовителе технического паспорта жилого помещения (квартиры) и его разделов.

Приложение 13
(обязательное)
к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации
(Приказ Министерства
Российской Федерации
по земельной политике,
строительству и
жилищно-коммунальному
хозяйству
от 4 августа 1998 г. N 37)

_____ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(наименование бюро)

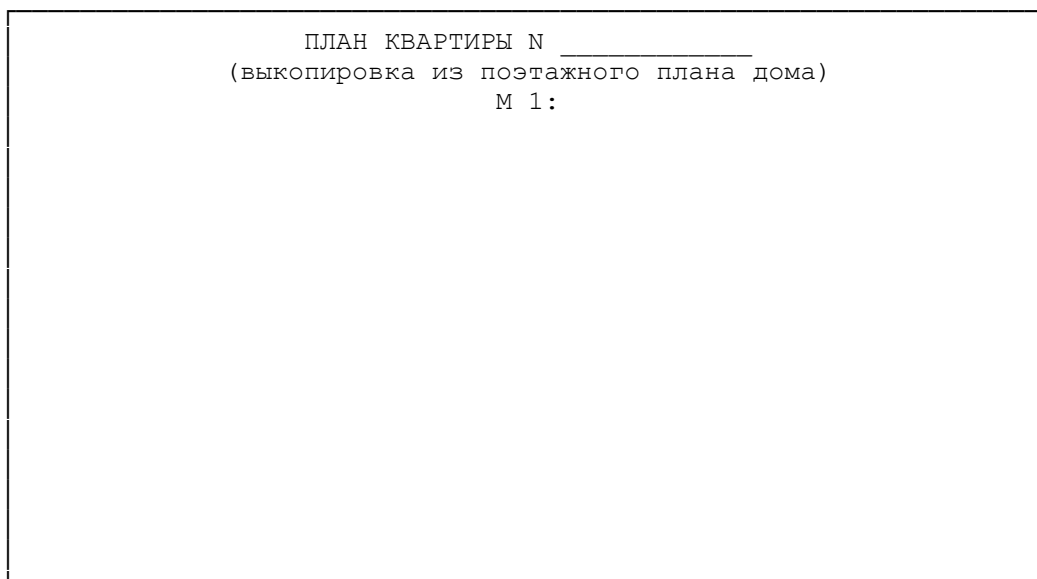
Область, республика, край _____
Район _____
Город (др. поселение) _____
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(КВАРТИРЫ) N _____
в доме N _____ по улице (пер.) _____
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "___" _____ г.
(указывается дата
обследования объекта учета)

ПЛАН КВАРТИРЫ N _____
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:



I. Сведения о принадлежности

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация граф в таблице дана в соответствии с официальным текстом документа.

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	3

II. Экспликация площади квартиры

Этажи, литера	Но- мер по пла- ну зда- ния ком- нат, кух- ни, ко- рид. и пр.	Наз- на- че- час- тей по- ме- ще- ния: жи- лая ком- на- та, кух- ня и т.п.	Фор- мула под- сче- та по- ме- ще- ний	Общая пло- щадь квар- тиры	В т.ч. площадь			Высо- та поме- щений по вн. об- меру	Само- воль- но пере- обор- уд. пло- щадь	При- ме- ча- ние	
					квар- тиры	из нее					
						жи- лая	под- соб- ная				лод- жий, бал- кон- нов, тер- рас, ве- ранд и кла- до- вых (с ко- эф.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания _____ Этажность _____ Физический износ _____%

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2

1. Наружные стены (материал)		
2. Перегородки (материал)		
3. Перекрытия (материал)		
4. Полы: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
6. Проемы	оконные	
	дверные	
7. Отделка стен: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
8. Отделка потолков: а) в жилых комнатах б) в кухне в) в ванной г) в других помещениях квартиры		
9. Вид отопления		
10. Наличие: а) водоснабжения б) электроснабжения (тип проводки) в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванн или душа, сауны или бассейна е) лоджий или/и балконов ж) телефона з) радио и) лифт к) мусоропровод л)		

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах ____ г. _____
 _____ руб.

Паспорт выдан " ____ " _____ г. Руководитель БТИ _____
