СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЧАСТНОГО СЕРВИТУТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (СРОЧНЫЙ, БЕЗВОЗМЕЗДНЫЙ)   г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Собственник", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Пользователь", с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем. 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ 1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается основание(я), по которым устанавливается сервитут) право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, принадлежащим Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником/ пользователем на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования/ соседнего земельного участка N \_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающего к земельному участку Собственника в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стороны. 1.3. Границы сервитута определены на копии плана земельного участка Собственника, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения. 1.4. Сервитут устанавливается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (может быть указано событие в будущем, при наступлении которого сервитут должен быть прекращен). 1.5. Пользование земельным участком, принадлежащим Собственнику, производится Пользователем на безвозмездной основе. 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. соглашения. 2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно бы наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен. 2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 3.1. Собственник обязан: 3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке. 3.1.2. Производить требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном Законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы. 3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением. 3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен. 3.3. Пользователь обязан: 3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке установленном разделом 2 настоящего соглашения. 3.3.2 Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке. 3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п. 2.2. настоящего соглашения. 3.3.4. При наступлении события указанного п. 1.4. соглашения прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращение. 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ. 4.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с ФЗ "[О государственной регистрации прав](https://www.referent.ru/1/66408?l0) на недвижимое имущество и сделок с ним". Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав. 4.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу. 4.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участок, для обеспечения использования которого сервитут установлен. 4.4. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа. 5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пользователь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник Пользователь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_