**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество Дарителя)
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Дарителя)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «Даритель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать фамилию, имя, отчество Одаряемого)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Одаряемого)
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)
действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)
именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Даритель подарил, а Одаряемый принял дар в собственность жилой дом, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, находящийся по адресу: Ярославская область, город (населенный пункт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,
кадастровый номер\_\_,
категория земель\_\_\_\_,
разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(данные в п. 1 договора указываются в соответствии с кадастровым паспортом жилого дома и земельного участка)
2. Указанный земельный участок и жилой дом принадлежат Дарителю на праве собственности.
3. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом и земельный участок принимает, данный пункт имеет силу передаточного акта.
4. Даритель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанные объекты никому не запроданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.
5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в Управлении Росреестра по Ярославской области.

Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_