**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование населенного пункта) (число, месяц, год)  
  
Мы, нижеподписавшиеся: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать фамилию, имя, отчество Дарителя)   
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Дарителя)   
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)  
действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)  
именуемый в дальнейшем «Даритель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать фамилию, имя, отчество Одаряемого)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указать адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания Одаряемого)   
в лице (указывается в случае заключения договора доверенным лицом)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать фамилию, имя, отчество, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания доверенного лица)  
действующего на основании доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(указать реквизиты доверенности – номер, дата, нотариус)  
именуемый в дальнейшем «Одаряемый», заключили настоящий договор о нижеследующем:  
  
1. Даритель подарил, а Одаряемый принял дар в собственность жилой дом, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, находящийся по адресу: Ярославская область, город (населенный пункт)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,   
кадастровый номер\_\_,   
категория земель\_\_\_\_,   
разрешенное использование земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(данные в п. 1 договора указываются в соответствии с кадастровым паспортом жилого дома и земельного участка)   
2. Указанный земельный участок и жилой дом принадлежат Дарителю на праве собственности.  
3. Одаряемый в дар от Дарителя указанный жилой дом и земельный участок принимает, данный пункт имеет силу передаточного акта.  
4. Даритель гарантирует, что до совершения настоящего договора указанные объекты никому не запроданы, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.   
5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в Управлении Росреестра по Ярославской области.  
  
  
  
Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_