Договор

      Город Энск, Энской области, восьмое января две тысячи первого года.

Мы, нижеподписавшиеся, Васильев Николай Григорьевич, 25 мая 1959 года рождения, паспорт серии Х-БО № 243598, выданный Центральным РОВД г. Энска 14.08.1980 года, проживающий по адресу: г. Энск, ул. Демонстрации, д. 49, кв. 98, и Васильева Ольга Сергеевна, 14 февраля 1961 года рождения,   
паспорт серии II-КН № 137327, выданный Советским РОВД г. Энска 3.09.1977   
года, по адресу: г. Энск, ул. Калинина, д. 30, кв. 70, действующая за свою   
малолетнюю дочь - Васильеву Маргариту Николаевну, 17 мая 1988 года   
рождения, свидетельство о рождении серии III-ЮН № 138777, выдано   
Центральным ЗАГСом г. Энска 11 июня 1988 г., проживающую там же, находясь в здравом уме и ясной памяти, действуя добровольно,       заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Васильев Николай Григорьевич, безвозмездно передал (подарил)   
Васильевой Маргарите Николаевне принадлежащую мне на праве собственности однокомнатную квартиру, находящуюся в городе Энске по улице Морской, в доме № 20, квартира № 10 общеполезной площадью 45 (сорок пять) кв. м, в том числе жилой площадью 30 (тридцать) кв. м.

2. Указанная квартира принадлежит Васильеву Николаю Григорьевичу на   
праве собственности, что подтверждено договором дарения от 2 октября 1995   
года, удостоверенным 2 октября 1995 года нотариусом г. Энска, Потаповой О.Н. (реестр под № 21-109), право собственности по которому зарегистрировано учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Энской области 14 марта 1999 г., № регистрации 101-99 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 1217 серия 12), и справкой № 374 бюро технической инвентаризации г. Энска от 08 января 200\* года.   
3. Я, Васильева О.С. от имени своей дочери Васильевой М.Н. принимаю в   
дар от Васильева Н.Г. указанную квартиру.

4. Даримое имущество стороны оценивают в 55 000 (пятьдесят пять тысяч)   
рублей.

Инвентаризационная оценка указанной квартиры составляет 55 540   
(пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок) рублей, согласно справке № 1190 бюро   
технической инвентаризации г. Энска от 08 января 200\* года.

5. Васильев Н.Г. гарантирует, что даримое имущество до настоящего   
времени никому не продано, не заложено, не обещано в дар, не подарено, в   
аренду, доверительное управление не передано, в споре и под запрещением   
(арестом) не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий   
третьих лиц, о которых в момент заключения договора Васильев Н.Г. не мог не знать.

6. Васильева М.Н. становится собственником жилья с момента регистрации   
права собственности в учреждении юстиции по государственной регистрации   
прав на недвижимое имущество и сделок с ним Энской области, после чего   
Васильева О.С. до совершеннолетия Васильевой М.Н. принимает на себя   
обязанности по уплате налогов на недвижимость, осуществляет за свой счет   
эксплуатацию и ремонт квартиры, участвует в расходах, связанных с   
техническим обслуживанием и ремонтом квартиры, в том числе соразмерно с   
занимаемой площадью в расходах по капитальному ремонту всего дома.

7. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает Васильев Н.Г.

8. Содержание статей 131, 223, 288, 292, 573 Гражданского кодекса   
Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых   
хранится в делах нотариуса города Энска Савиной В.П. (ул. Молодежная, д. 26 к. 3), второй выдан Васильеву Н.Г., а третий - Васильевой О.С., при этом каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Васильев Н.Г. Подпись

Васильева О.С., действующая от имени своей дочери Васильевой М.Н.

Подпись

08 января 200\* года настоящий договор удостоверен мной, Савиной В.П.,   
нотариусом города Энска, лицензия зарегистрирована в Государственном   
реестре № 60 (№ 27438) и выдана Управлением юстиции Администрации Энской области от 14 мая 1996 года.

Текст договора сторонам мною прочитан вслух и соответствует намерениям   
сторон договора.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон   
установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и   
принадлежность Васильеву Николаю Григорьевичу отчуждаемой квартиры   
проверены.

В соответствии со ст. 574 Гражданского кодекса Российской Федерации   
настоящий договор подлежит государственной регистрации в учреждении   
юстиции.

Гербовая печать

Зарегистрировано в реестре за № 1634

Взыскан нотариальный тариф \_\_\_\_ руб. по квитанции № 93 от 08 01 200\* года

Нотариус В.П. Савина