САВЁЛОВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
125284, Москва, Хорошевское шоссе, д.16
Прокурору Васильеву Анатолию Ивановичу
от ххххххх

Жалоба на самоуправство.

Уважаемый Анатолий Иванович,
Я, ivan\_iv, являюсь владельцем квартиры в доме-новостройке, расположенном по адресу Москва, Кoчновский прoезд, 4, корпус 1. Строительство дома было закончено в 2008м году, разрешение на ввод в эксплуатацию выдано Мосгосстройнадзором 12 ноября 2008 года.
Сейчас собственники квартир получают в Федеральной Регистрационной службе свидетельства о собственности на свои квартиры.

Управляющая компания ОOО "ТСЖ Стoлица" в данном доме была назначена путём подписания соглашения между заказчиком строительства ОOО "Инвeст-Юниoн" и ОOО "ТСЖ Стoлицa". Однако статья 161 Жилищного Кодекса РФ говорит, что управляющая компания в жилом доме может быть назначена либо через общее собрание собственников многоквартирного жилого дома (ч 2, ч 3 ст 161), или по результатам открытого конкурса (часть 4я ст. 161), проведённого органами самоуправления (а в случае г. Москвы - префектурой) в порядке, описанном в Постановлении Правительства РФ № 75 от 6 февраля 2006 года.

Соответственно заказчик строительства после ввода дома в эксплуатацию не имел полномочий назначать в жилой дом какую-то бы ни было управляющую компанию, данные полномочия по назначению УК возложены только на собственников помещений, или при отсутствии их решения - на префектуру САО г. Москвы по результатам конкурса.

Наказание за данное превышение полномочий со стороны ОOО "Инвeст-Юниoн" предусмотрено статьёй 19.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ или в случае нанесения существенного вреда - статьёй 330 Уголовного Кодекса РФ.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь нормами Закона «О прокуратуре Российской Федерации», ПРОШУ:
1) Провести проверку фактов, изложенных в настоящей жалобе;
2) В случае подтверждения фактов внести представление ОOО "Инвeст-Юниoн" и ОOО "ТСЖ Стoлица" о немедленном устранении нарушения действующего законодательства, т.е. немедленному расторжению соглашения между ОOО "Инвeст-Юниoн" и ОOО "ТСЖ Стoлица" по поводу управления многоквартирным домом по адресу Москва, Кoчнoвский проект, дом 4, корпус 1;
3) Возбудить в отношении руководителя ОOО "Инвeст-Юниoн" дело об административном или уголовном правонарушении; указать руководству юридического лица на недопустимость подобных действий в будущем.

Одновременно напоминаю, что в соответствии с ч.5 ст.10 Закона «О прокуратуре РФ» запрещается пересылка жалобы в орган или должностному лицу, решения либо действия которых обжалуются.

О принятых мерах прошу ответить мне письменно в установленный законом срок на адрес: РФ, xxxxxxxxx
Ответ прошу подготовить за подписью прокурора или заместителя прокурора Савёловской межрайонной прокуратуры.

С уважением, ivan\_iv