**ДОГОВОР**

**дарения доли квартиры**

г.Новосибирск, Восьмое декабря две тысячи четырнадцатого года

Гр., Смирнов Николай Иванович, 13 декабря 1969 года рождения, паспорт: серия 50 04, № 874639, выдан 10.10.2004г. УВД Октябрьского района г. Новосибирска, код подразделения 111-222, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, улица Труда, дом № 1, кв. № 14, с одной стороны и Гр. Тимофеев Иван Николаевич, 12 марта 1980 года рождения, паспорт: серия 50 09, № 280567, выдан 25.06.2010г. УВД Центрального района г. Новосибирска, код подразделения 111-222, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул.Мира, дом № 43, кв. № 13, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. Смирнов Николай Иванович безвозмездно передаю (дарю) гр. Тимофееву Ивану Николаевичу, ½ (одну вторую) долю из принадлежащей мне 2-х - комнатной квартиры общей площадью 80 (Восемьдесят) кв. м, в том числе жилой площадью 50 (пятьдесят) кв. м, находящейся по адресу: г.Новосибирск, ул. Мира, д.34, кв.45.

Доля исчислена из жилой площади квартиры.

1. 2. Указанная квартира принадлежит гр. Смирнову Николаю Ивановичу по праву собственности, что подтверждено Договора дарения доли квартиры от 10.09.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» октября 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-22/035/2014-383, что подтверждается, Свидетельством о государственной регистрации права от «10» октября 2014 года, бланк: серия 50 НГ № 738590, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области.

3. Я, гр. Тимофеев Иван Николаевич, в дар от гр. Смирнова Николая Ивановича ½ (одну вторую) долю указанной квартиры принимаю.

4. Подаренная ½ (одна вторая) доля указанной квартиры оценивается сторонами в 4000000 (четыре миллиона) руб.

5. Одновременно данным договором установлен порядок пользования квартирой: одаряемому гр. Тимофееву Ивану Николаевичу поступает в пользование изолированная комната размером 25 (Двадцать пять) кв. м. Места общего пользования будут находиться в пользовании обоих владельцев.

6. Одаряемый осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

7. Расходы по составлению настоящего договора уплачивает гр. Тимофеев Иван Николаевич.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотариальной конторы, а другие выдаются гр. Смирнову Николаю Ивановичу и гр. Тимофееву Ивану Николаевичу.

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_