ДОГОВОР

ДАРЕНИЯ ДОЛИ КВАРТИРЫ

(2 собственника и 2 ребенка)\*

Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014

Мы, ПАПА, \_\_\_ года рождения, паспорт \_\_, выданный, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_, далее именуемый «Даритель1», с одной стороны, и

МАМА, \_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_, далее именуемый «Даритель 2»,

вместе именуемые «ДАРИТЕЛИ» с одной стороны, и

ДОЧЬ, \_\_ года рождения, свидетельство \_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_, именуемой в дальнейшем «Одаряемый 1», в лице своего законного представителя — матери МАМА,

и СЫН, \_\_ года рождения, свидетельство \_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_, именуемой в дальнейшем «Одаряемый 2», в лице своего законного представителя — отца ПАПА, с другой стороны, вместе далее по тексту именуемые «ОДАРЯЕМЫЕ»,

а все вместе далее именуемые «Стороны», находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «ДАРИТЕЛИ» безвозмездно передают в собственность «ОДАРЯЕМЫМ» доли в праве собственности на квартиру, в соотношении: 1/4 доли (одной четвертой доли) — «Одаряемому1», и 1/4 доли (одной четвертой доли) — «Одаряемому 2»; а «ОДАРЯЕМЫЕ», принимают в долевую собственность квартиру, расположенную по адресу: \_\_; расположенную на \_\_этаже жилого дома, состоящую из \_\_ комнат, общей площадью \_\_кв.м.

2. Указанная квартира с кадастровым номером \_\_ общей площадью \_\_ кв.м. принадлежит «ДАРИТЕЛЯМ» по праву собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности от \_\_ года, бланк серия: \_\_, выданного \_\_; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ними \_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_, что подтверждается выданным Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серия: \_\_, на основании Договора купли-продажи от \_\_\_г.

3. «ДАРИТЕЛИ» гарантируют, что до подписания настоящего договора указанная квартира никому другому не подарена, не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. В вышеуказанной квартире зарегистрированы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. С содержанием. ст. 131,167,209,223,572-580 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

6. Согласно ст.574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации.

7. «ОДАРЯЕМЫЕ» приобретают право собственности на указанные доли квартиры после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации Договора Дарения и перехода права собственности на указанные доли квартиры, последняя считается переданной от «ДАРИТЕЛЕЙ» к «ОДАРЯЕМЫМ».

8. Стороны, подписавшие договор, подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к «ОДАРЯЕМЫМ».

11. Договор является единственным документом, подтверждающим передачу имущества от «ДАРИТЕЛЕЙ» к «ОДАРЯЕМЫМ», без составления каких либо актов или иных документов.

12. Настоящий договор составлен в 5 (пяти) идентичных экземплярах: по одному у «Дарителя 1», «Дарителя 2», «Одаряемого 1» и «Одаряемого 2», пятый хранится в делах Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области .

13. ПОДПИСИ СТОРОН:

Даритель 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись ФИО ПАПА\_\_\_

Даритель 2:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись ФИО МАМА\_

Одаряемый 1, в лице законного представителя:\_\_\_\_\_\_ подпись ФИО МАМА\_

Одаряемый 2,в лице законного представителя:\_\_\_\_\_\_\_ подпись ФИО ПАПА\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.